



Rivera Malvín

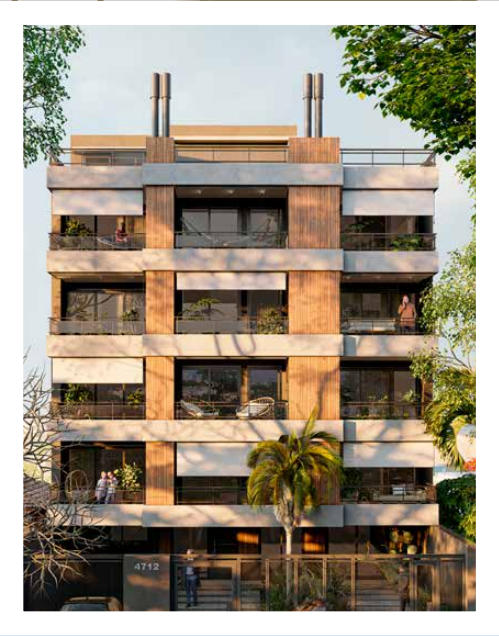
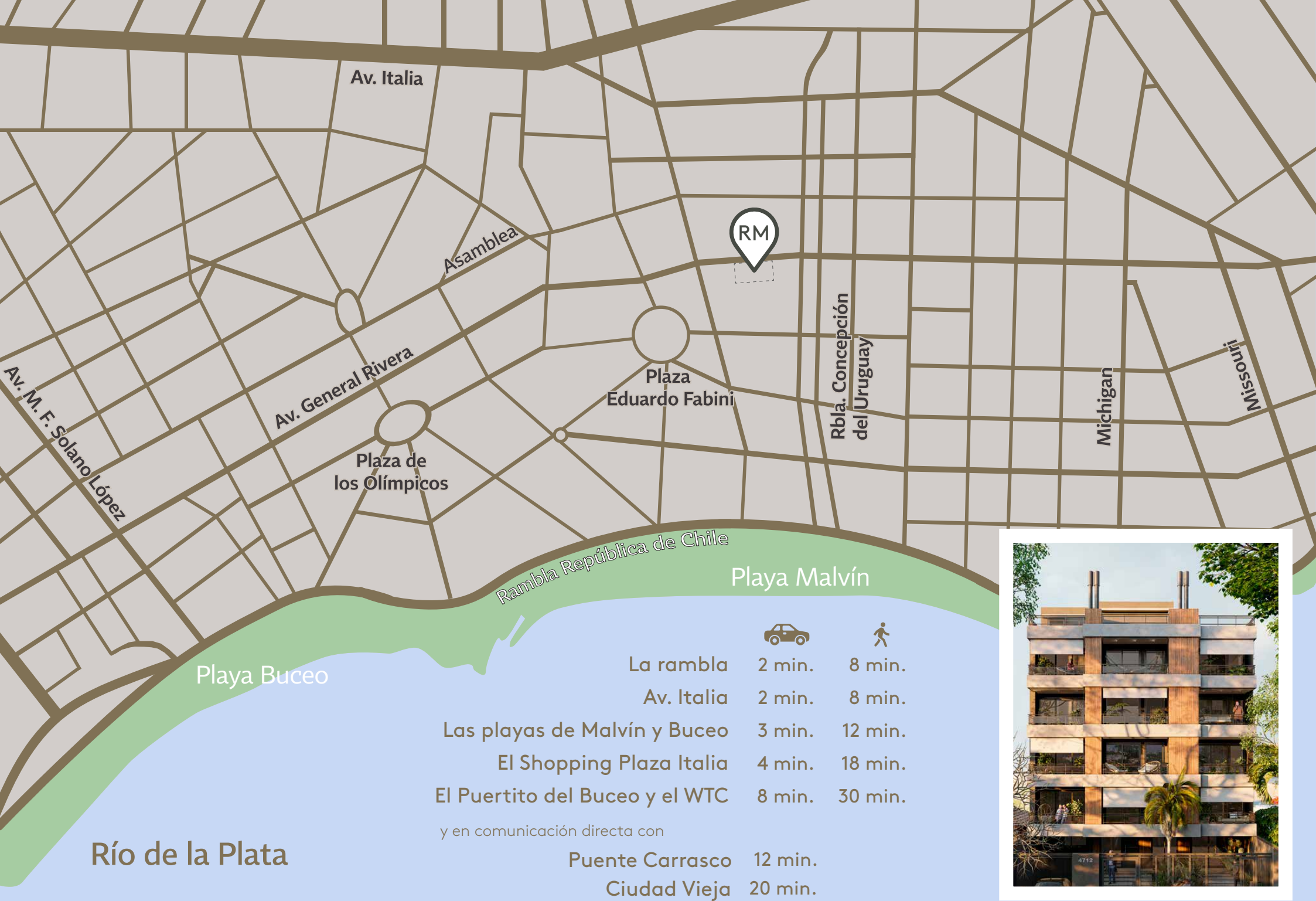
Av. Rivera y Concepción del Uruguay

4712



La tranquilidad del barrio

La comodidad de estar
conectado a todo Montevideo



Rivera Malvín

Ideal para invertir,
vivir y trabajar



Rivera Malvín



Inversión

La mejor relación
calidad-precio

Construcción
tradicional

Excelentes
terminaciones



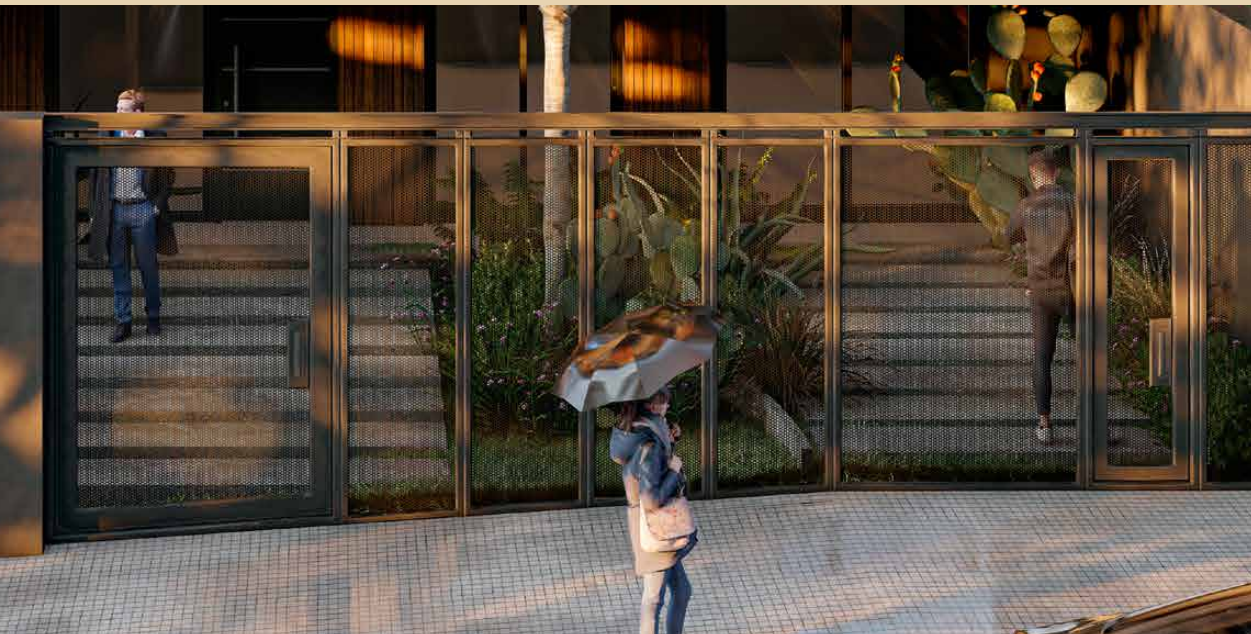


Amenities

- Barbacoa y amplias terrazas
 - Sala de reuniones para home office
 - Laundry room
- piso 5



- Cocheras opcionales
 - Espacios para bicicletas
 - Área de gestión de residuos
- subsuelo



Seguridad

- Cerramiento perimetral
- Videoportero
- Vidrios dobles laminados
- Preinstalacion para alarmas y circuito de cámaras de seguridad
- Acceso vehicular con portones automáticos



Las unidades

Cocinas cuidadosamente diseñadas
Placares bajomesada y aéreos
Extractor de cocina y anafes incluidos

Dormitorios con placares de piso a techo
Cortina de enrollar automatizada

Aberturas de aluminio de primera calidad
Vidrios dobles herméticos

Amplias terrazas o patios verdes
Parrillero propio opcional
Toldos al frente para controlar
la luz y la privacidad



Rivera Malvín

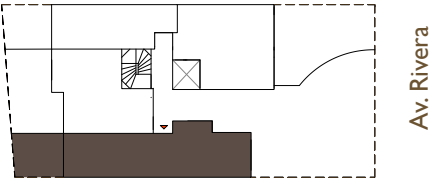




Tipologías

Rivera Malvín

Plano general • planta baja



Av. Rivera

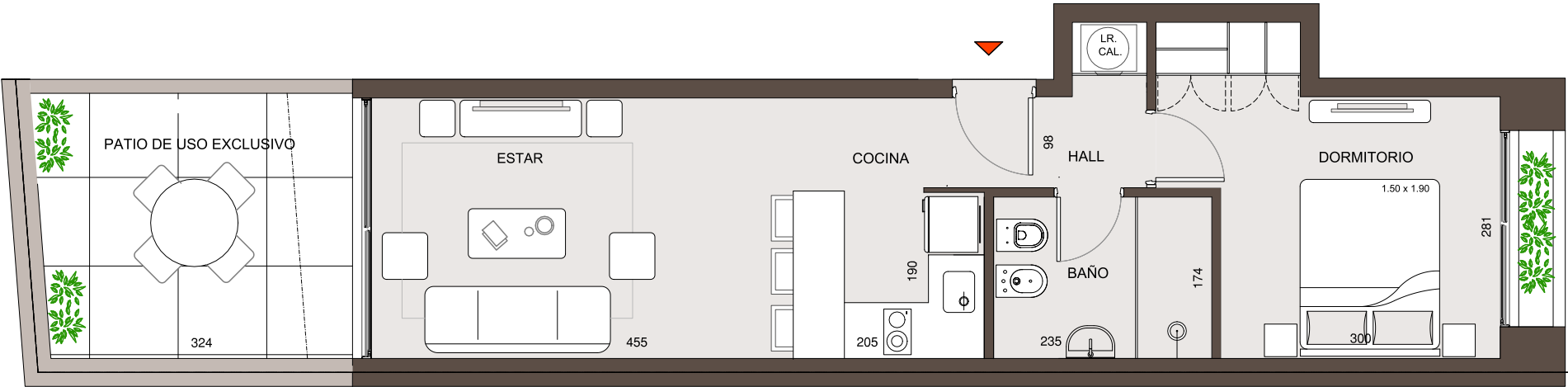
- 1

✓ frente y contrafrente
- 1

✓ patio

Interior	36,0 m²
Muros	5,9 m²
Patios	10,8 m²
Áreas comunes	0,9 m²

Área total 53,6 m²



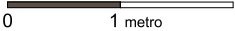
659



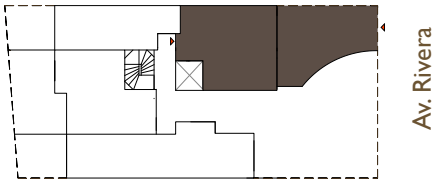
Av. Rivera

VACIO HACIA RAMPA VEHICULAR

ESCALA



Plano general • planta baja



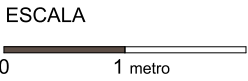
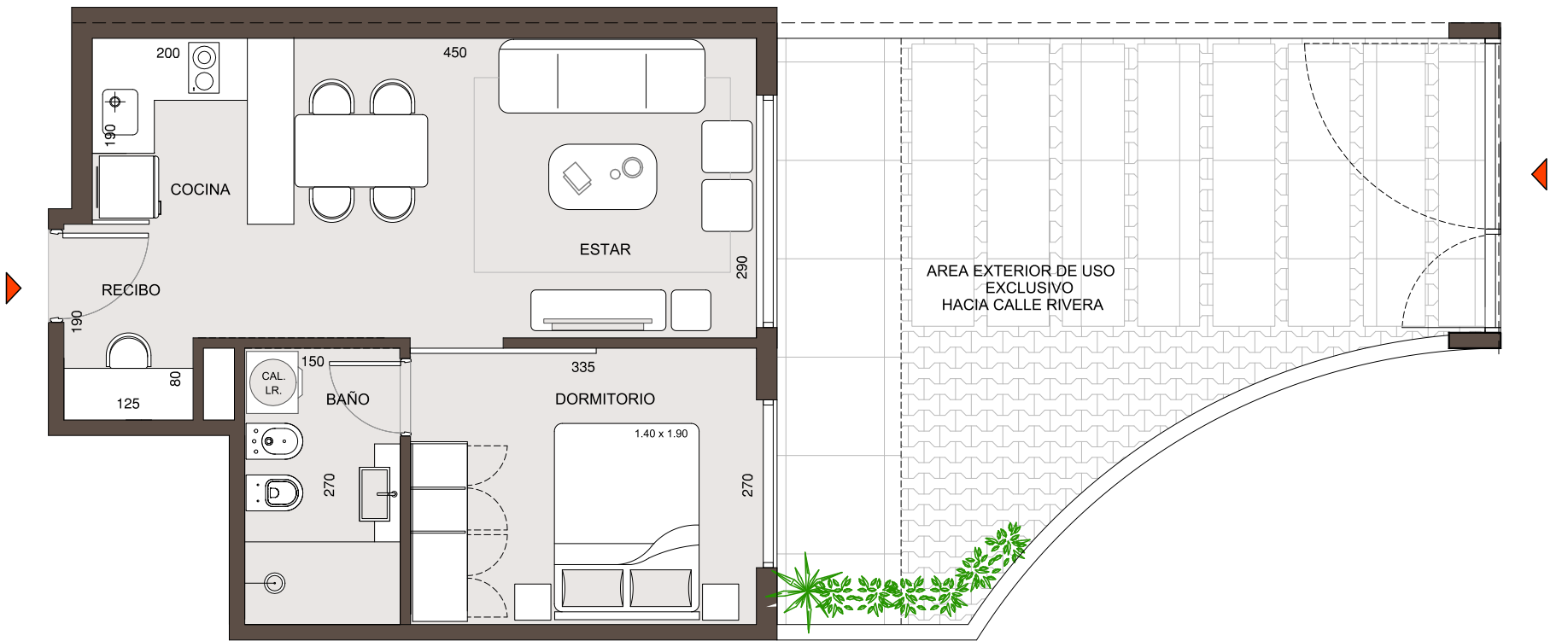
- 1

✓ frente
- 1

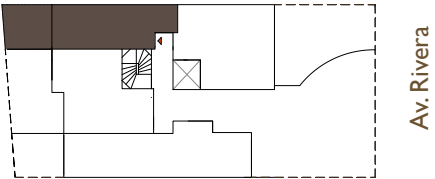
✓ patio y cochera

Interior	34,1 m²
Muros	4,0 m²
Patio	31,7 m²
Áreas comunes	0,9 m²

Área total 70,7 m²



Plano general • planta baja



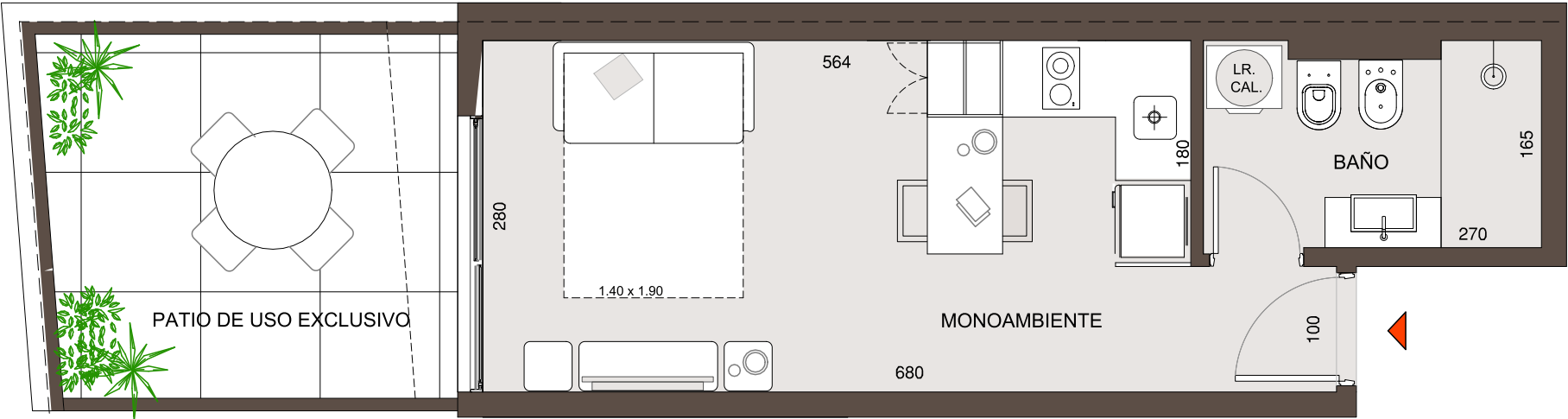
- 1

✓ contrafrente
- 1

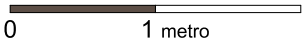
✓ patio

Interior	21,6 m²
Muros	3,5 m²
Patio	10,3 m²
Áreas comunes	0,6 m²

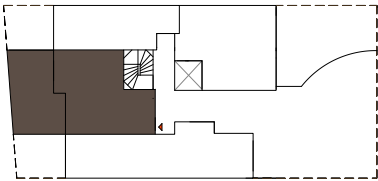
Área total 36,0 m²



ESCALA



Plano general • planta baja



Av. Rivera

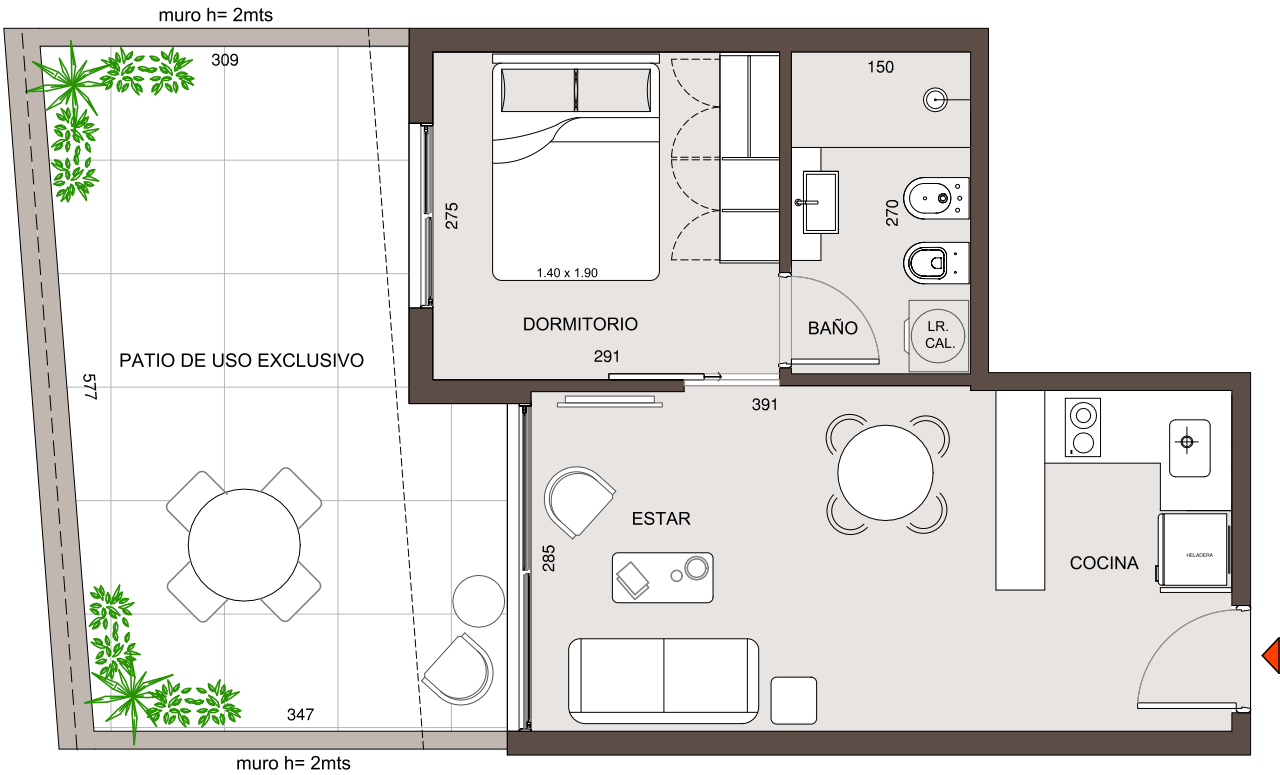
- 1

✓ contrafrente
- 1

✓ patio

Interior	29,6 m²
Muros	3,6 m²
Patio	20,3 m²
Áreas comunes	0,9 m²

Área total 54,4 m²

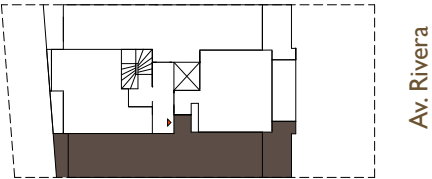


Av. Rivera

ESCALA

0 1 metro

Plano general • pisos 1 y 2

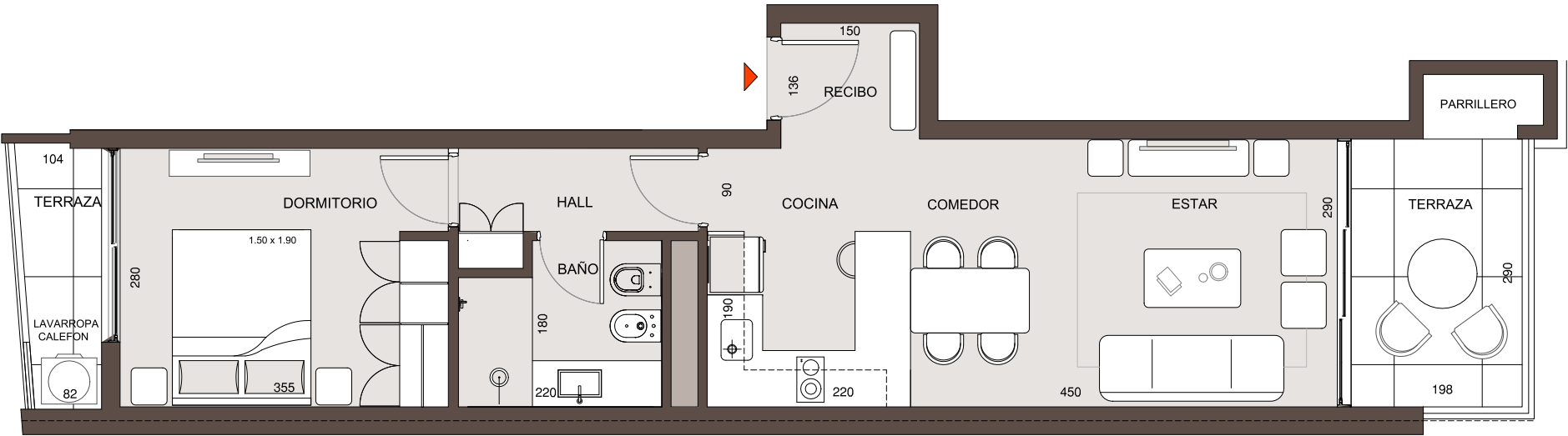


Av. Rivera

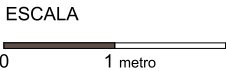
- 1 frente y contrafrente
- 1 terraza y parrillero

Interior	38,8 m²
Muros	5,4 m²
Terrazas	10 m²
Áreas comunes	5,1 m²

Área total 59,3 m²

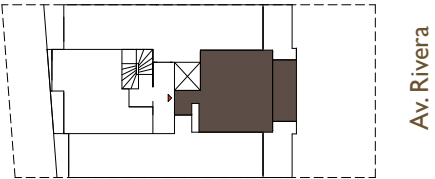


Av. Rivera



Áreas APPCU Área propia: 100 % de bienes propios de la unidad. Terrazas y patios: 100 % del área, incluyendo muros.
Muros: 100 % de muros exteriores, 100 % de muros separativos con áreas comunes, 50 % de muros separativos entre unidades y medianeras. Área común: cuotaparte de los bienes comunes del piso.

Plano general • pisos 1 y 2



Av. Rivera

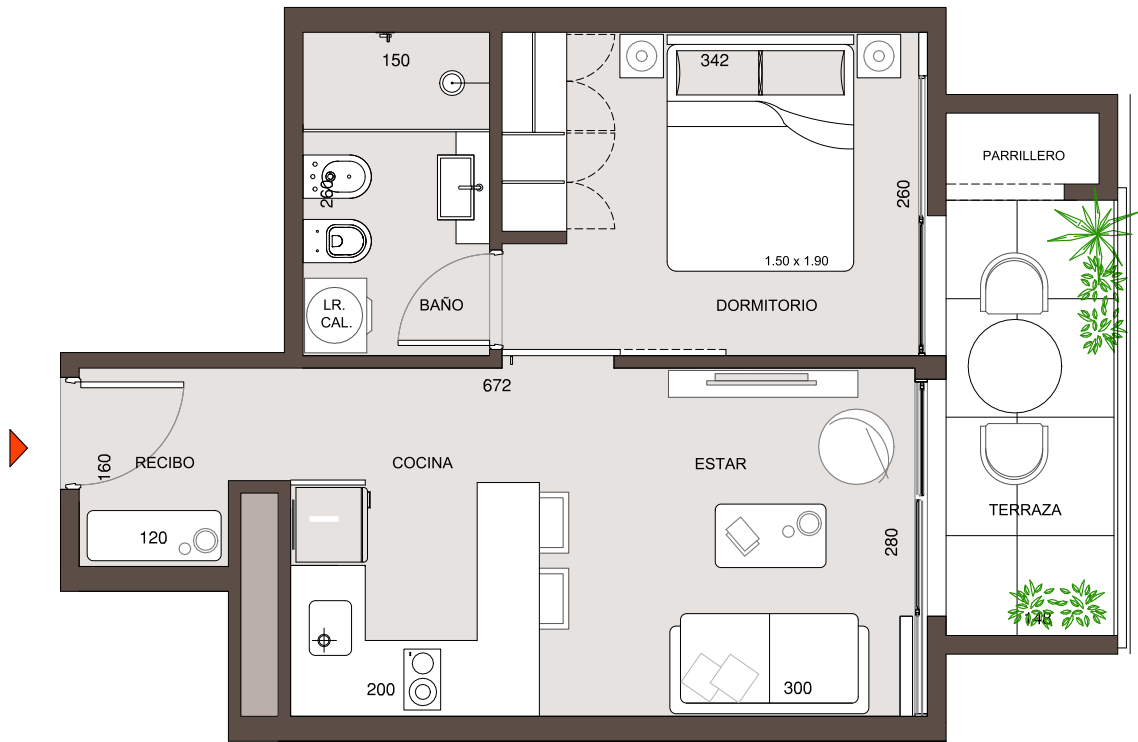
- 1

✓ frente
- 1

✓ terraza y parrillero

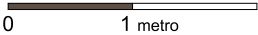
Interior	30,2 m²
Muros	3,8 m²
Terrazas	6,7 m²
Áreas comunes	3,8 m²

Área total 44,5 m²

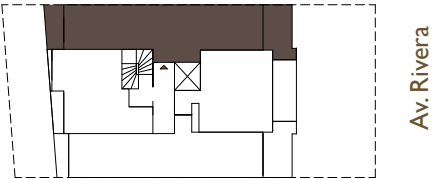


Av. Rivera

ESCALA



Plano general • pisos 1 y 2



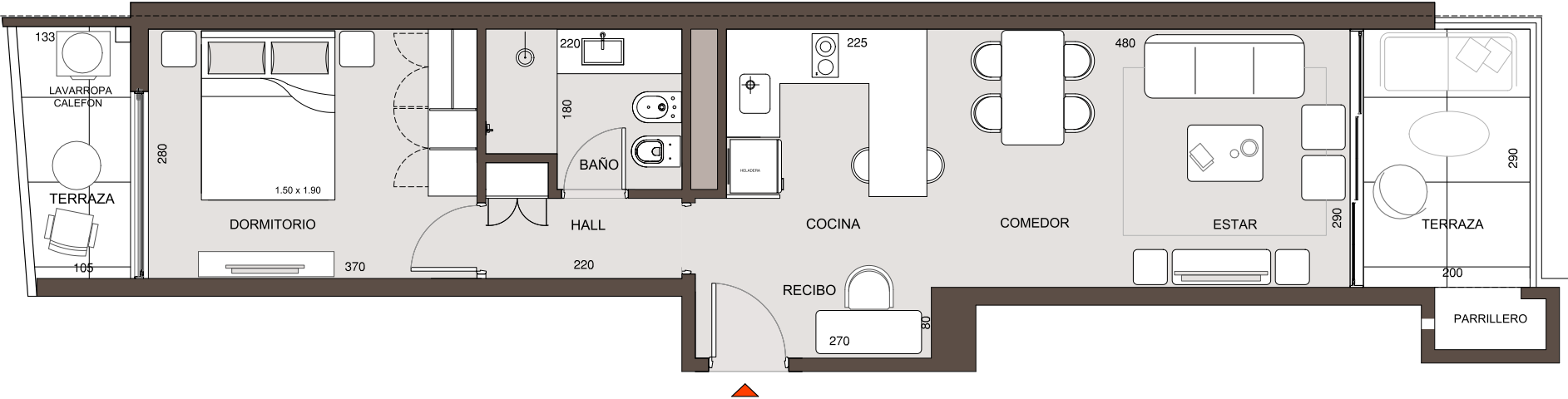
- 1

✓ frente y
contrafrente
- 1

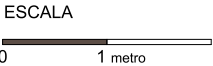
✓ terraza y
parrillero

Interior	39,8 m²
Muros	5,7 m²
Terrazas	11,1 m²
Áreas comunes	5,4 m²

Área total 62,0 m²



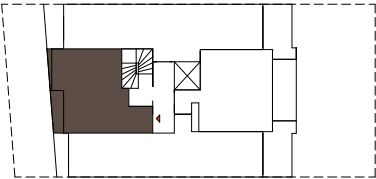
Av. Rivera



Rivera Malvín



Plano general • pisos 1 y 2



Av. Rivera

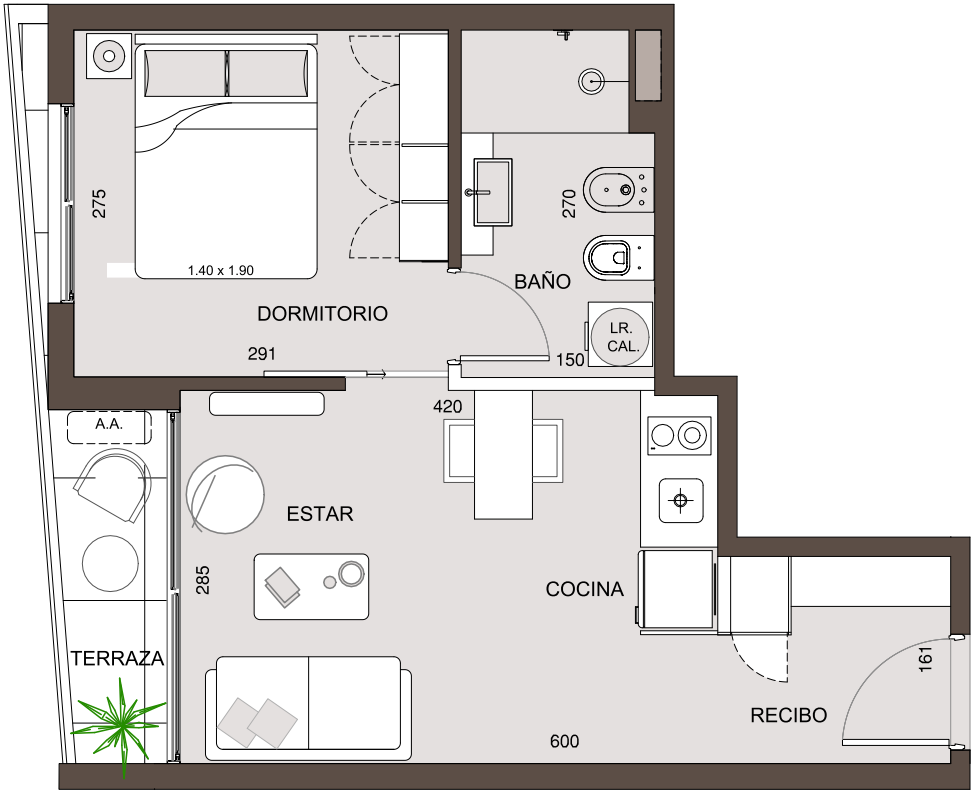
- 1

✓ contrafrente
- 1

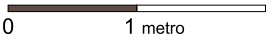
✓ terraza

Interior	27,4 m²
Muros	3,8 m²
Terrazas	2,9 m²
Áreas comunes	3,2 m²

Área total 37,3 m²



ESCALA



Áreas APPCU

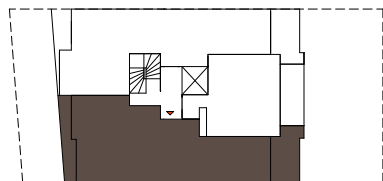
Área propia: 100 % de bienes propios de la unidad. Terrazas y patios: 100 % del área, incluyendo muros.
Muros: 100 % de muros exteriores, 100 % de muros separativos con áreas comunes, 50 % de muros separativos entre unidades y medianeras. Área común: cuotaparte de los bienes comunes del piso.

Unidades 301 y 401

Rivera Malvín

Malvín – Av. Rivera 4710/12
Esquina Concepción del Uruguay

Plano general • pisos 3 y 4



Av. Rivera

2 

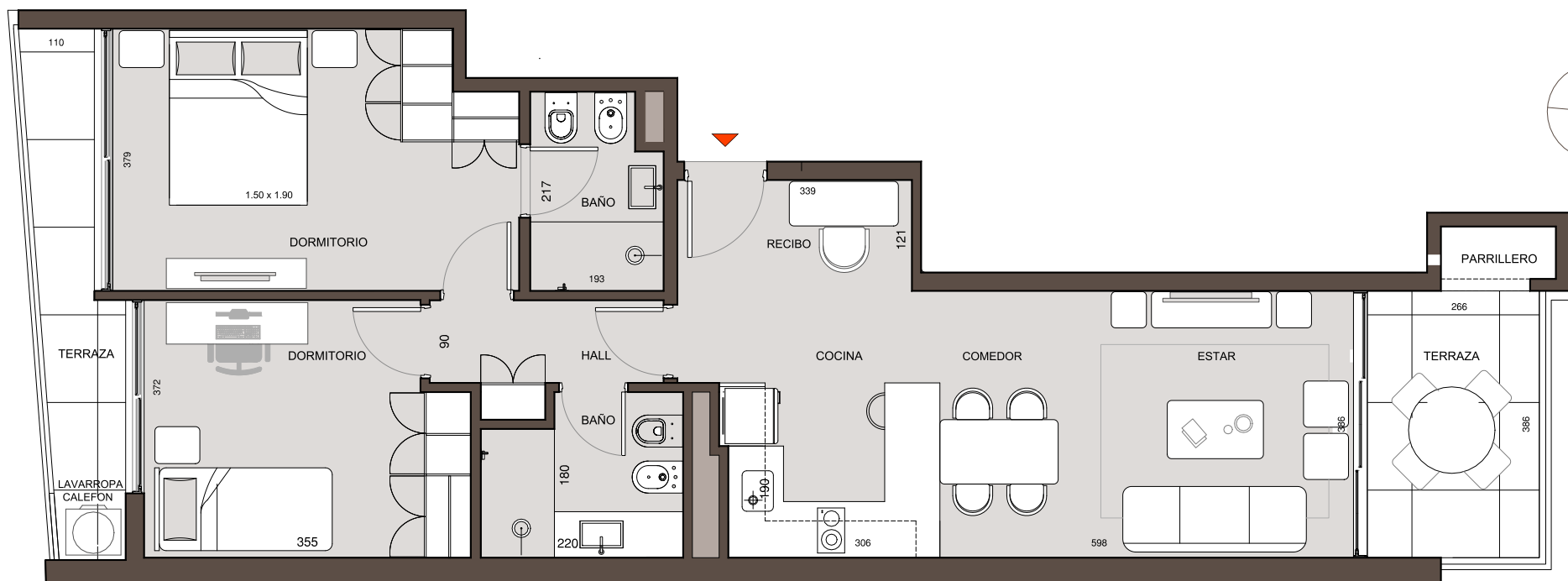
✓ frente y
contrafrente

2 

✓ terraza y parrillero

Interior	55,8 m²
Muros	6,9 m²
Terrazas	12,5 m²
Áreas comunes	6,2 m²

Área total 81,4 m²



Av. Rivera

ESCALA

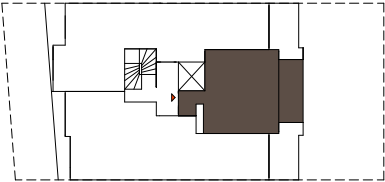


Áreas APPCU

Área propia: 100 % de bienes propios de la unidad. **Terrazas y patios:** 100 % del área, incluyendo muros.

Muros: 100 % de muros exteriores, 100 % de muros separativos con áreas comunes, 50 % de muros separativos entre unidades y medianeras. **Área común:** cuota parte de los bienes comunes del piso.

Plano general • pisos 3 y 4



Av. Rivera

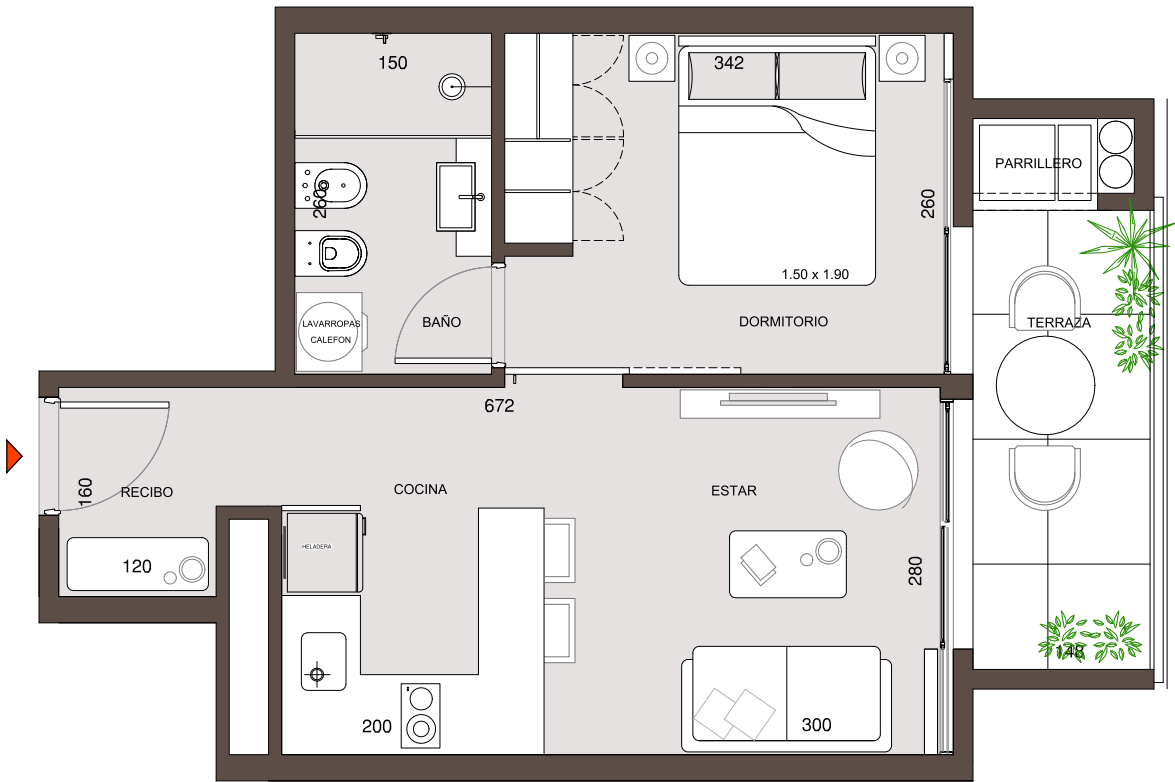
- 1

✓ frente
- 1

✓ terraza y parrillero

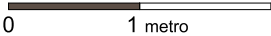
Interior	30,2 m²
Muros	3,8 m²
Terrazas	6,7 m²
Áreas comunes	3,4 m²

Área total 44,1 m²

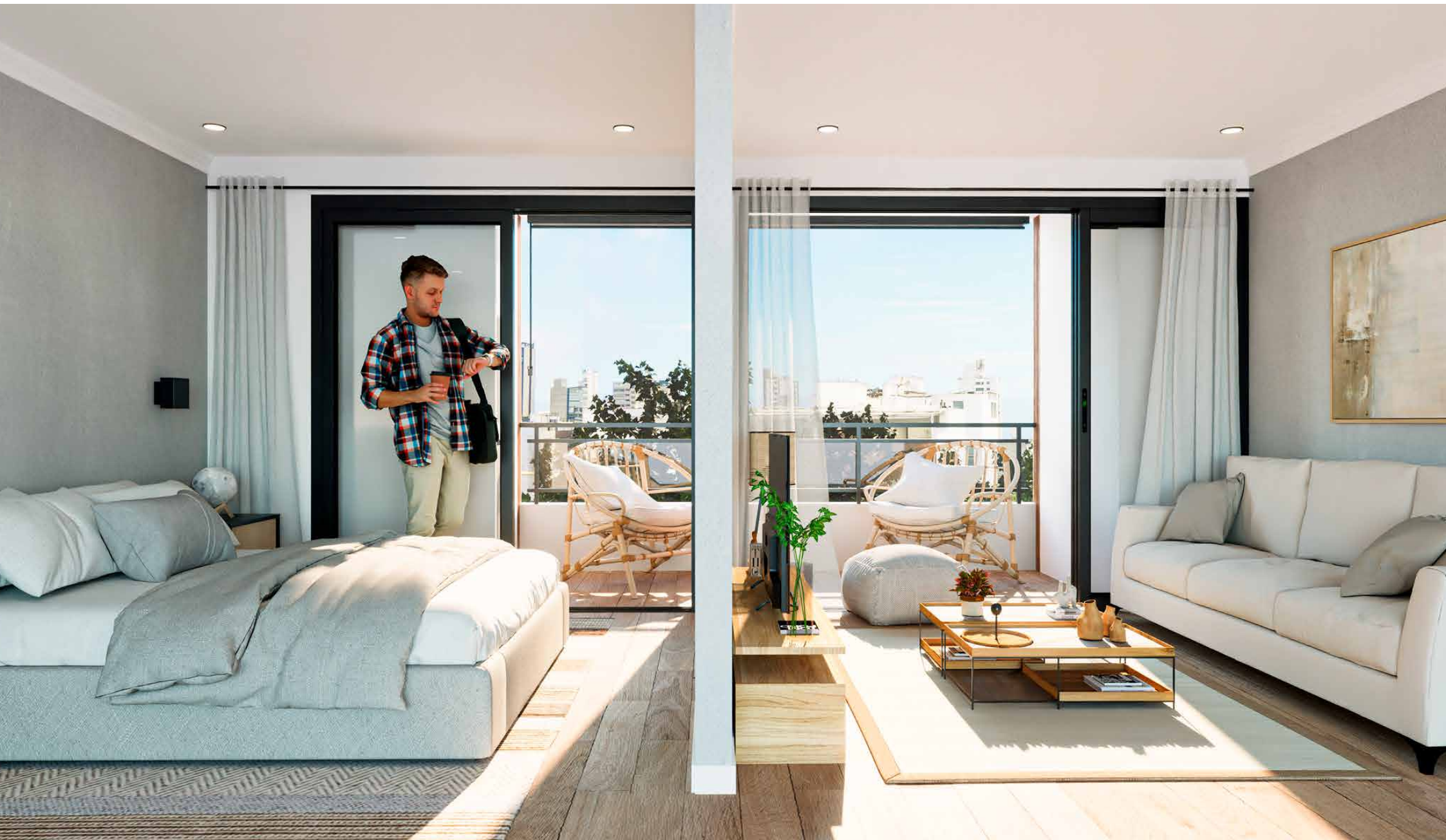


Av. Rivera

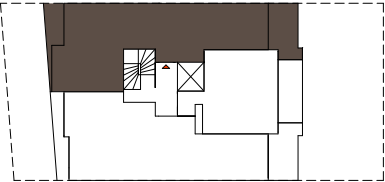
ESCALA



Rivera Malvín



Plano general • pisos 3 y 4



Av. Rivera

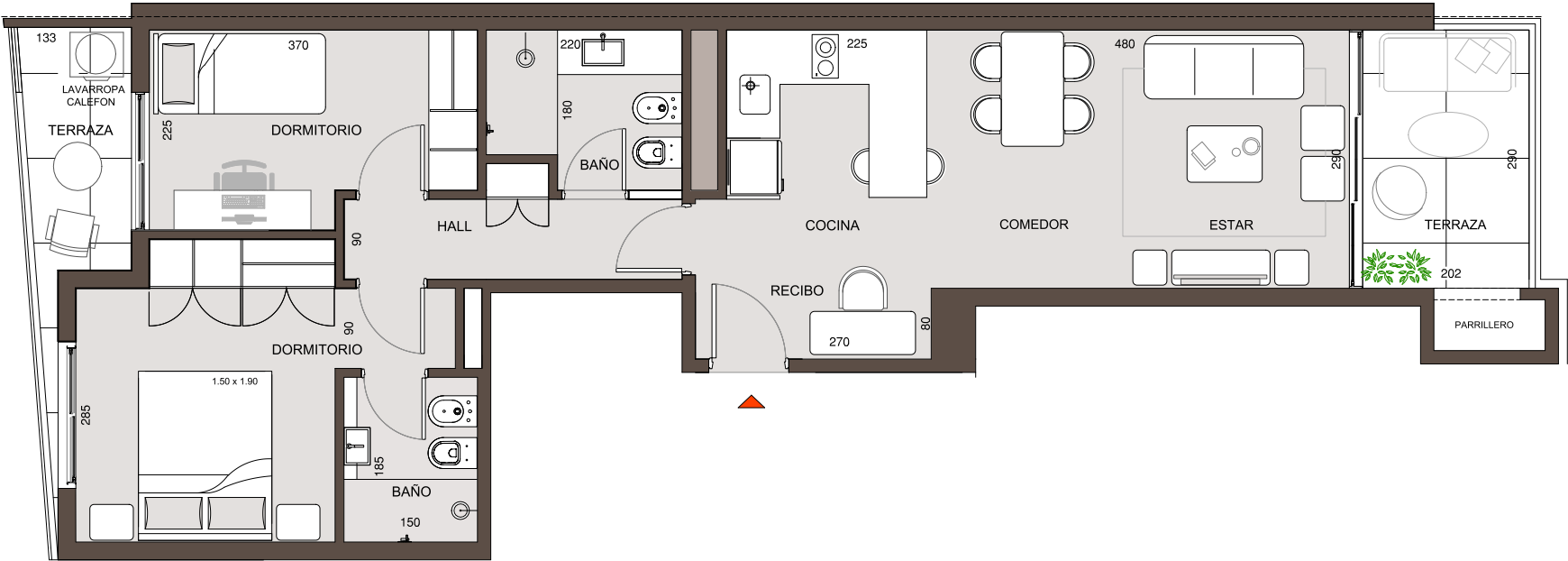


✓ frente y
contrafrente

✓ terraza y
parrillero

Interior	52,5 m ²
Muros	7,6 m ²
Terrazas	12 m ²
Áreas comunes	5,9 m ²

Área total 78 m²



Av. Rivera

ESCALA

0 1 metro

Rivera Malvín

Av. Rivera y Concepción del Uruguay



LOSANDI S.A.S.