

Bellevue

ESTUDIO
FISCHER
REAL ESTATE

Nivel	N° Cochera	Tipología	Largo mts	Ancho mts	Área Total m2	Precios de Venta (sin G.de O.) USD
Sub Suelo 110 Cocheras	SS 1	Individual	2,70	5,00	13,50	VENDIDO
	SS 2	Individual	2,25	5,00	11,25	VENDIDO
	SS 3	Individual	2,25	5,00	11,25	VENDIDO
	SS 4	Individual	2,25	5,00	11,25	VENDIDO
	SS 5	Individual	2,50	5,00	12,50	31.500
	SS 6	Individual	2,60	5,00	13,00	30.000
	SS 7	Individual	2,40	5,00	12,00	30.000
	SS 8	Individual	2,25	5,00	11,25	VENDIDO
	SS 9	Individual	2,50	5,00	12,50	31.500
	SS 10	Individual	2,50	5,00	12,50	31.500
	SS 11	Individual	2,50	5,00	12,50	31.500
	SS 12	Individual	2,50	5,00	12,50	31.500
	SS 13	Individual	2,50	5,00	12,50	31.500
	SS 14	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
	SS 15	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
	SS 16	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
	SS 17	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
	SS 18	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
	SS 19	Individual	2,25	5,00	11,25	VENDIDO
	SS 20	Individual	2,45	5,00	12,25	30.000
	SS 21	Individual	2,60	5,00	13,00	VENDIDO
	SS 22	Individual	2,60	5,00	13,00	VENDIDO
	SS 23	Individual	2,25	5,00	11,25	VENDIDO
	SS 24	Individual	2,25	5,00	11,25	28.000

SS 25	Individual	2,25	5,00	11,25	VENDIDO
SS 26	Individual	2,60	5,00	13,00	31.500
SS 27	Individual	2,70	5,00	13,50	VENDIDO
SS 28	Discapacitado	3,60	5,00	18,00	Discapacitado
SS 29	Individual	2,60	5,00	13,00	31.000
SS 30	Individual	2,60	5,00	13,00	31.000
SS 31	Individual	2,25	5,00	11,25	VENDIDO
SS 32	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 33	Discapacitado	3,60	4,80	17,28	Discapacitado
SS 34	Individual	2,50	4,80	12,00	31.000
SS 35	Individual	2,50	4,50	11,25	30.000
SS 36	Individual	2,50	4,50	11,25	30.000
SS 37	Individual	2,50	4,50	11,25	30.000
SS 38	Individual	2,50	4,50	11,25	30.000
SS 39	Individual	2,40	4,50	10,80	30.000
SS 40	Individual	2,40	4,50	10,80	30.000
SS 41	Individual	2,50	4,50	11,25	30.000
SS 42	Individual	2,50	4,50	11,25	30.000
SS 43	Individual	2,50	4,50	11,25	30.000
SS 44	Individual	2,50	4,50	11,25	30.000
SS 45	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 46	Individual	2,25	5,00	11,25	VENDIDO
SS 47	Individual	2,60	5,00	13,00	31.000
SS 48	Individual	2,70	5,00	13,50	31.000
SS 49	Individual	2,70	5,00	13,50	VENDIDO
SS 50	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 51	Individual	2,50	4,60	11,50	VENDIDO
SS 52	Individual	2,50	4,80	12,00	VENDIDO
SS 53	Individual	2,50	4,80	12,00	31.000
SS 54	Individual	2,70	4,80	12,96	VENDIDO
SS 55	Individual	2,60	4,80	12,48	31.000
SS 56	Individual	2,60	4,80	12,48	VENDIDO
SS 57	Individual	2,25	4,80	10,80	28.000
SS 58	Individual	2,50	4,80	12,00	31.000
SS 59	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 60	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
SS 61	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 62	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000

SS 63	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 64	Individual	2,40	5,00	12,00	29.00
SS 65	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 66	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 67	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 68	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
SS 69	Discapacitado	3,60	5,00	18,00	Discapacitado
SS 70	Discapacitado	3,60	5,00	18,00	Discapacitado
SS 71	Individual	2,50	4,80	12,00	31.000
SS 72	Individual	2,25	4,80	10,80	VENDIDO
SS 73	Individual	2,60	4,80	12,48	VENDIDO
SS 74	Individual	2,60	4,80	12,48	VENDIDO
SS 75	Individual	2,25	5,00	11,25	VENDIDO
SS 76	Individual	2,25	5,00	11,25	28.000
SS 77	Individual	2,25	4,50	10,13	28.000
SS 78	Individual	2,35	4,50	10,58	29.000
SS 79	Individual	2,25	4,50	10,13	28.000
SS 80	Individual	2,25	5,00	11,25	28.000
SS 81	Individual	2,50	5,00	12,50	28.000
SS 82	Individual	2,25	4,50	10,13	28.000
SS 83	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 84	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 85	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 86	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 87	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 88	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 89	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 90	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 91	Individual	2,40	5,00	12,00	31.000
SS 92	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 93	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 94	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 95	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
SS 96	Dobles	2,50	10,00	25,00	VENDIDO
SS 97	Dobles	2,50	10,00	25,00	VENDIDO
SS 98	Dobles	2,25	10,00	22,50	VENDIDO
SS 99	Dobles	2,25	10,00	22,50	VENDIDO
SS 100	Dobles	2,50	10,00	25,00	VENDIDO

	SS 101	Dobles	2,25	10,00	22,50	VENDIDO
	SS 102	Individual	2,25	4,50	10,13	29.000
	SS 103	Individual	2,35	4,50	10,58	29.000
	SS 104	Individual	2,25	4,50	10,13	29.000
	SS 105	Individual	2,25	5,00	11,25	29.000
	SS 106	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
	SS 107	Individual	2,60	4,50	11,70	31.000
	SS 108	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
	SS 109	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
	SS 110	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
Sub Suelo	SSE 1	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
Exterior	SSE 2	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
Planta Baja	PB 1	Discapacitado	3,80	4,50	17,10	Discapacitado
47 Cocheras	PB 2	Individual	2,70	4,50	12,15	VENDIDO
	PB 3	Individual	2,70	4,50	12,15	VENDIDO
	PB 4	Individual	2,70	4,50	12,15	VENDIDO
	PB 5	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
	PB 6	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
	PB 7	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
	PB 8	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
	PB 9	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
	PB 10	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
	PB 11	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
	PB 12	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
	PB 13	Individual	2,45	5,00	12,25	VENDIDO
	PB 14	Individual	2,25	4,50	10,13	VENDIDO
	PB 15	Individual	2,70	4,50	12,15	VENDIDO
	PB 16	Individual	2,70	4,50	12,15	VENDIDO
	PB 17	Discapacitado	3,80	4,50	17,10	Discapacitado
	PB 18	Individual	2,50	4,85	12,13	VENDIDO
	PB 19	Individual	2,50	4,85	12,13	VENDIDO
	PB 20	Individual	2,50	4,50	11,25	VENDIDO
	PB 21	Individual	2,50	4,50	11,25	VENDIDO
	PB 22	Individual	2,50	4,50	11,25	VENDIDO
	PB 23	Individual	2,50	4,50	11,25	VENDIDO
	PB 24	Individual	2,45	4,50	11,03	VENDIDO

PB 25	Individual	2,50	4,50	11,25	VENDIDO
PB 26	Individual	2,50	4,50	11,25	VENDIDO
PB 27	Individual	2,50	4,50	11,25	VENDIDO
PB 28	Individual	2,50	4,50	11,25	VENDIDO
PB 29	Individual	2,50	4,50	11,25	VENDIDO
PB 32	Individual	2,50	4,85	12,13	31.000
PB 33	Individual	2,50	4,85	12,13	VENDIDO
PB 34	Individual	2,25	5,80	13,05	VENDIDO
PB 35	Individual	2,25	5,80	13,05	VENDIDO
PB 38	Individual	2,50	5,00	12,50	31.000
PB 39	Individual	2,70	5,00	13,50	31.000
PB 40	Individual	2,25	5,80	13,05	31.000
PB 41	Individual	2,25	5,80	13,05	31.000
PB 42	Doble	2,50	11,10	27,75	VENDIDO
PB 43	Doble	2,50	11,10	27,75	VENDIDO
PB 45	Doble	2,50	11,10	27,75	VENDIDO
PB 46	Doble	2,50	11,50	28,75	42.000
PB 48	Doble	2,65	10,00	26,50	42.000
PB 49	Doble	2,65	10,00	26,50	VENDIDO
PB 50	Doble	2,65	10,00	26,50	VENDIDO
PB 51	Doble	2,65	10,00	26,50	VENDIDO

Planta Baja

Exterior

17 Cocheras

PBE 1	Individual	2,50	4,50	11,25	26.000
PBE 2	Individual	2,50	4,50	11,25	26.000
PBE 3	Individual	2,50	4,50	11,25	26.000
PBE 4	Individual	2,50	4,50	11,25	26.000
PBE 5	Individual	2,50	4,50	11,25	26.000
PBE 6	Individual	2,50	4,50	11,25	26.000
PBE 7	Individual	2,50	4,50	11,25	26.000
PBE 8	Individual	2,50	4,50	11,25	26.000
PBE 9	Individual	2,50	4,50	11,25	26.000
PBE 10	Individual	2,25	4,50	10,13	26.000
PBE 11	Individual	2,50	5,00	12,50	27.000
PBE 12	Individual	2,50	5,00	12,50	27.000
PBE 13	Individual	2,50	5,00	12,50	27.000
PBE 14	Individual	2,50	5,00	12,50	27.000
PBE 15	Individual	2,50	6,20	15,50	28.000
PBE 16	Individual	2,50	6,20	15,50	28.000

Nivel 1
58 Cocheras

PBE 17	Individual	2,50	6,20	15,50	28.000
N1 1	Individual	2,80	4,50	12,60	32.000
N1 2	Individual	2,80	4,50	12,60	32.000
N1 3	Individual	2,70	4,50	12,15	32.000
N1 4	Individual	2,25	4,50	10,13	27.000
N1 5	Individual	2,45	5,00	12,25	VENDIDO
N1 6	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N1 7	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N1 8	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N1 9	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N1 10	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N1 11	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N1 12	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N1 13	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N1 14	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N1 15	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N1 16	Individual	2,45	5,00	12,25	VENDIDO
N1 17	Individual	2,25	4,50	10,13	27.000
N1 18	Individual	2,70	4,50	12,15	32.5000
N1 19	Individual	2,80	4,50	12,60	32.5000
N1 20	Individual	2,80	4,50	12,60	32.5000
N1 21	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N1 22	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N1 23	Individual	2,50	4,50	11,25	30.000
N1 24	Individual	2,50	4,50	11,25	30.000
N1 25	Individual	2,50	4,50	11,25	30.000
N1 26	Individual	2,50	4,50	11,25	30.000
N1 27	Individual	2,40	4,50	10,80	28.000
N1 28	Individual	2,40	4,50	10,80	VENDIDO
N1 29	Individual	2,50	4,50	11,25	30.000
N1 30	Individual	2,50	4,50	11,25	30.000
N1 31	Individual	2,50	4,50	11,25	30.000
N1 32	Individual	2,50	4,50	11,25	30.000
N1 33	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N1 34	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N1 35	Individual	2,70	4,80	12,96	VENDIDO

N1 36	Individual	2,70	4,80	12,96	VENDIDO
N1 37	Individual	2,70	4,80	12,96	32.000
N1 38	Individual	2,80	4,80	13,44	32.000
N1 39	Doble	2,50	11,00	27,50	42.000
N1 40	Doble	2,50	11,00	27,50	42.000
N1 41	Doble	2,50	11,00	27,50	42.000
N1 42	Doble	2,50	11,00	27,50	42.000
N1 43	Individual	2,40	4,50	10,80	28.000
N1 44	Individual	2,25	4,50	10,13	26.000
N1 45	Individual	2,35	4,50	10,58	27.000
N1 46	Individual	2,40	4,50	10,80	28.000
N1 47	Individual	2,25	4,50	10,13	26.000
N1 48	Individual	2,25	4,50	10,13	26.000
N1 49	Individual	2,50	4,50	11,25	29.000
N1 50	Individual	2,50	4,50	11,25	29.000
N1 51	Individual	2,50	4,50	11,25	29.000
N1 52	Individual	2,50	4,50	11,25	29.000
N1 53	Individual	2,25	4,50	10,13	VENDIDO
N1 54	Individual	2,25	4,50	10,13	VENDIDO
N1 59	Individual	2,40	4,50	10,80	VENDIDO
N1 60	Individual	2,60	4,50	11,70	30.000
N1 61	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N1 62	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N1 63	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N1 64	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N1 65	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N1 66	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N1 67	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N1 68	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N1 69	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N1 70	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N1 71	Individual	2,60	4,50	11,70	VENDIDO
N1 72	Individual	2,40	4,50	10,80	28.000
N2 1	Individual	2,25	5,00	11,25	VENDIDO
N2 2	Individual	2,40	4,50	10,80	29.000
N2 3	Individual	2,25	5,00	11,25	27.000
N2 4	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000

Nivel 2

59 Cocheras

N2 5	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N2 6	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N2 7	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N2 8	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N2 9	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N2 10	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N2 11	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N2 12	Individual	2,50	5,00	12,50	30.000
N2 13	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N2 14	Individual	2,25	5,00	11,25	VENDIDO
N2 15	Individual	2,40	4,50	10,80	VENDIDO
N2 16	Individual	2,25	5,00	11,25	27.000
N2 17	Individual	2,65	5,80	15,37	32.000
N2 18	Individual	2,50	4,80	12,00	28.000
N2 19	Individual	2,50	4,80	12,00	VENDIDO
N2 20	Individual	2,50	4,50	11,25	VENDIDO
N2 21	Individual	2,50	4,50	11,25	VENDIDO
N2 22	Individual	2,50	4,50	11,25	27.000
N2 23	Individual	2,50	4,50	11,25	VENDIDO
N2 24	Individual	2,40	4,50	10,80	VENDIDO
N2 25	Individual	2,40	4,50	10,80	26.000
N2 26	Individual	2,50	4,50	11,25	27.000
N2 27	Individual	2,50	4,50	11,25	VENDIDO
N2 28	Individual	2,50	4,50	11,25	VENDIDO
N2 29	Individual	2,50	4,50	11,25	VENDIDO
N2 30	Individual	2,75	5,80	15,95	32.000
N2 31	Individual	2,50	5,40	13,50	32.000
N2 32	Individual	2,85	5,40	15,39	32.000
N2 33	Individual	3,00	5,40	16,20	32.000
N2 34	Individual	2,60	5,20	13,52	VENDIDO
N2 35	Individual	2,60	5,20	13,52	VENDIDO
N2 36	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N2 37	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N2 38	Doble	2,70	10,00	27,00	VENDIDO
N2 39	Doble	2,70	10,00	27,00	VENDIDO
N2 40	Individual	2,50	5,00	12,50	28.000
N2 41	Individual	2,60	5,00	13,00	28.000
N2 42	Individual	2,25	5,00	11,25	28.000

N2 43	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N2 44	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N2 45	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N2 46	Individual	2,50	5,00	12,50	VENDIDO
N2 47	Individual	2,50	5,00	12,50	28.000
N2 48	Individual	2,50	5,00	12,50	28.000
N2 49	Individual	2,50	5,00	12,50	28.000
N2 50	Individual	2,50	5,00	12,50	28.000
N2 51	Individual	2,50	5,00	12,50	28.000
N2 52	Individual	2,50	5,00	12,50	28.000
N2 53	Individual	2,50	5,00	12,50	28.000
N2 54	Individual	2,50	5,00	12,50	28.000
N2 55	Individual	2,50	5,00	12,50	28.000
N2 56	Individual	2,50	5,00	12,50	32.000
N2 57	Individual	2,90	5,00	14,50	32.000
N2 58	Individual	2,60	5,00	13,00	32.000
N2 59	Individual	2,50	5,00	12,50	32.000

OBSERVACIONES:

- Gastos de Ocupación, Conexiones y Otros: 5%
- Gastos de Intermediación: 3% + IVA
- Final de obra: Junio 2027

FORMA DE PAGO:

- Reserva: 10%
- Compromiso: 40% (30% + 10% de la reserva)
- Saldo del 60%: cuotas trimestrales (a partir de los 3 meses del comienzo de obra)