

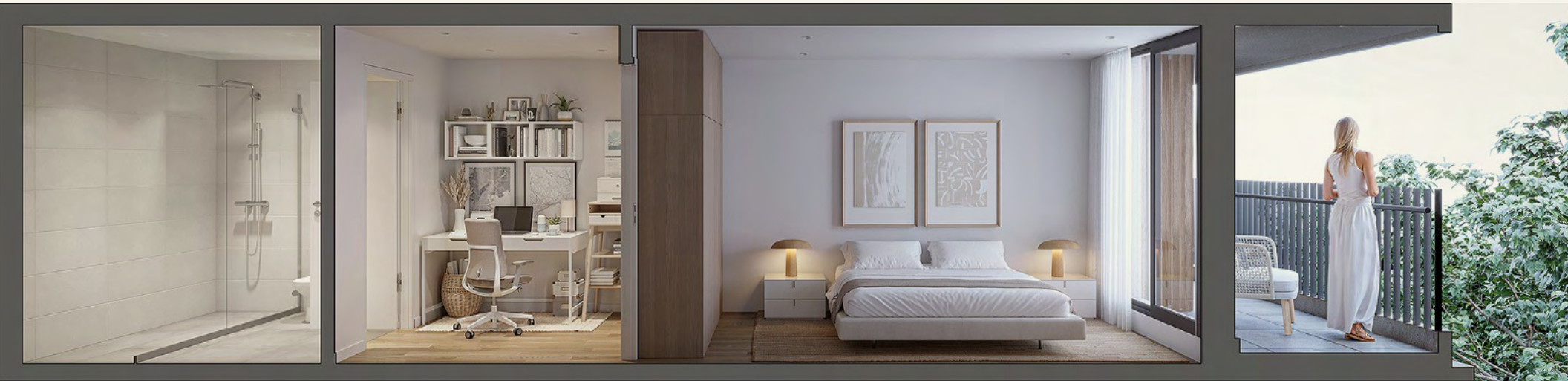


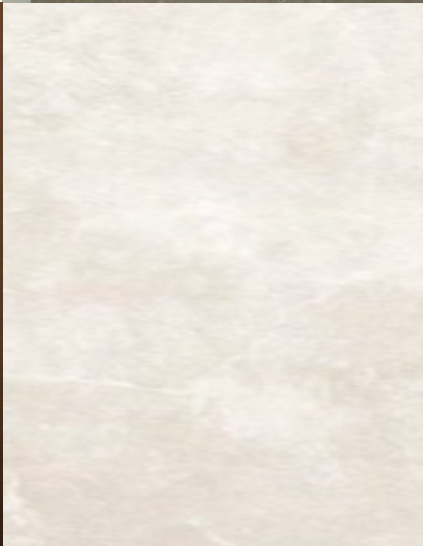
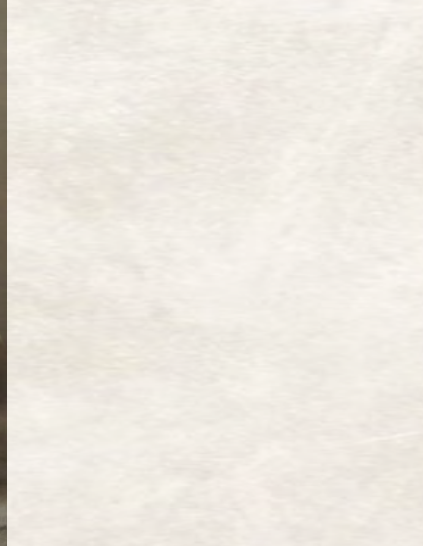
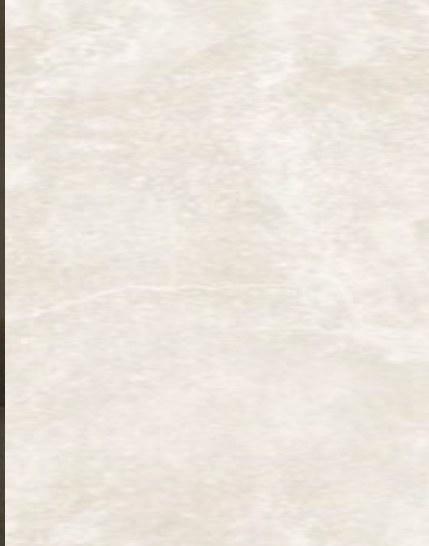
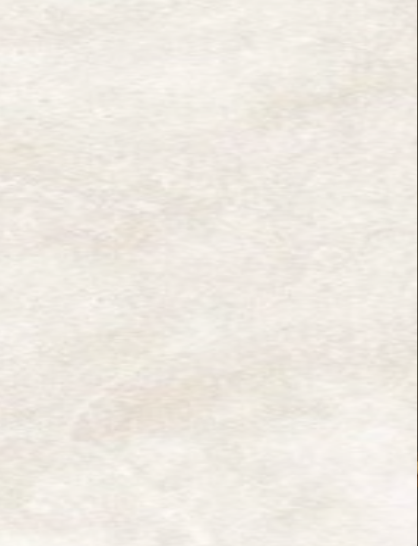
NOIARTES

MONTEVIDEO – URUGUAY

www.noiartes.com.uy / info@noi.com.uy

Te. +598 91 612 333





UBICACIÓN CERCA DE TODO

NOI



Rambla

Av. Libertador

Plaza del
Entrevero

Plaza
Cagancha

18 de Julio

Intendencia

18 de Julio

Plaza
Matriz

Plaza
Independencia

Teatro
Solis

NOIARTES

Plaza
España

Rambla

Rambla

Río de la Plata



Barrio de las Artes



Descripción del proyecto

Exquisito diseño contemporáneo con unidades funcionales de 1 y 1,5 dormitorios. Espacios cómodos, llenos de luz y sol, con grandes balcones aterrazados que ofrecen novedosos parámetros de excelencia al servicio de la calidad de vida y el confort. Una propuesta ideal para vivir, trabajar o como inversión de renta anual o temporaria.

- Ascensor automático con finas terminaciones.
- Portón automático de acceso a los garajes.
- Portón eléctrico en el exterior del hall de acceso.



Rooftop

(En piso 11 con barbacoa, zona de fogones y zona de uso común)

10 pisos

NOI

Garages

(En subsuelo y planta baja)

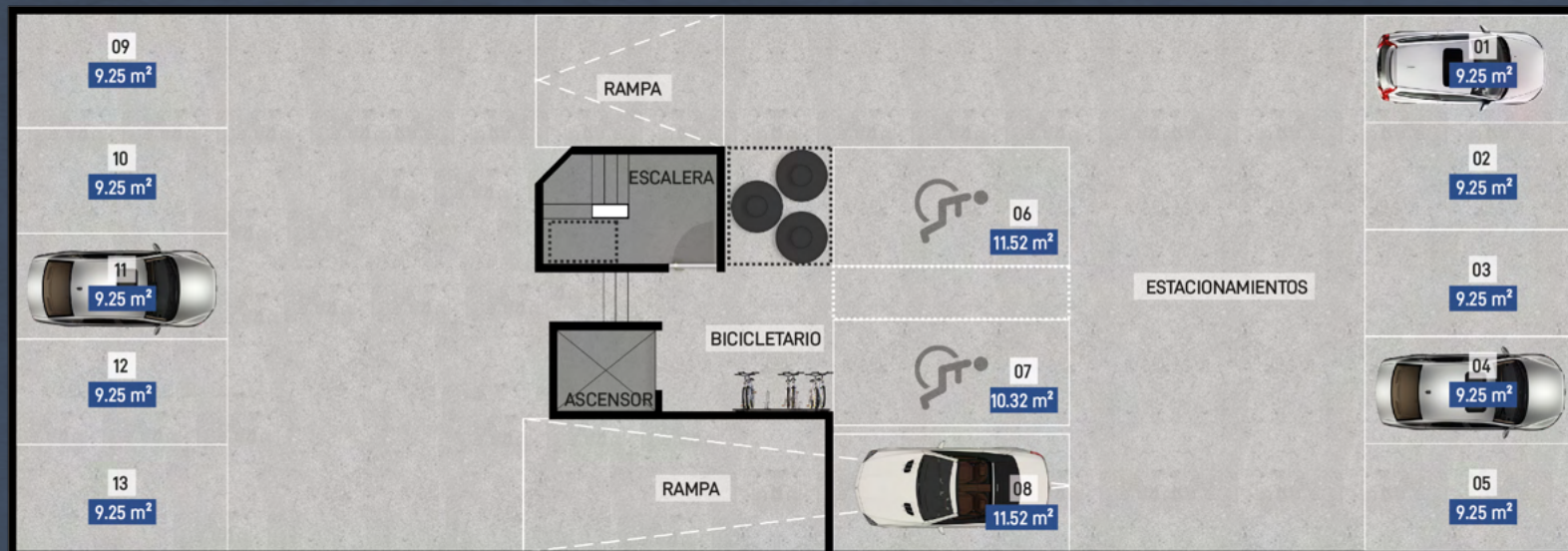
Vista Panorámica 360°

Equipamientos de las unidades

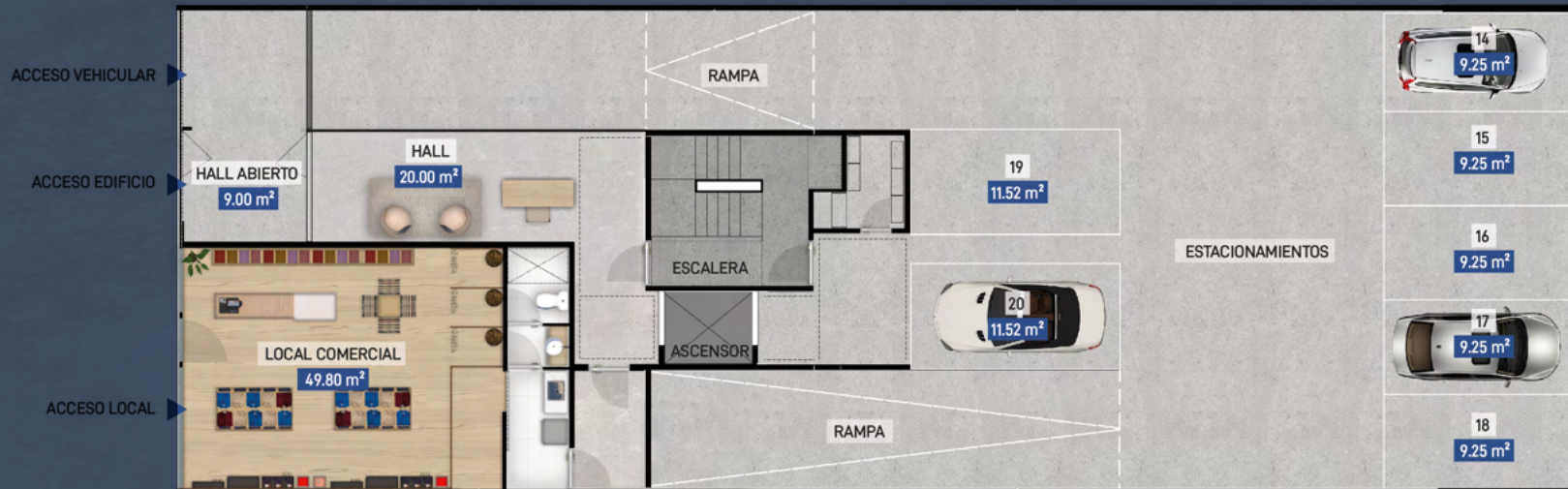
- Pavimento tipo porcelanato / vinílico
- Aberturas de aluminio, terminación pintura electrostática color negro.
- Previsión para aire acondicionado tipo split en dormitorio y living-comedor.
- Baños con revestimiento cerámico o porcelanato de primera calidad, equipados con aparatos sanitarios, lavatorio con mueble integrado, griferías.
- Cocinas con diseño integrado, muebles bajo mesada modular, mesada de granito, piletta de acero inoxidable y grifería.
- Dormitorios con placard melaminico



SUBSUELO



PLANTA BAJA



PLANTA NIVEL. 1



PLANTA NIVEL. 1

U.101



1 Dormitorio

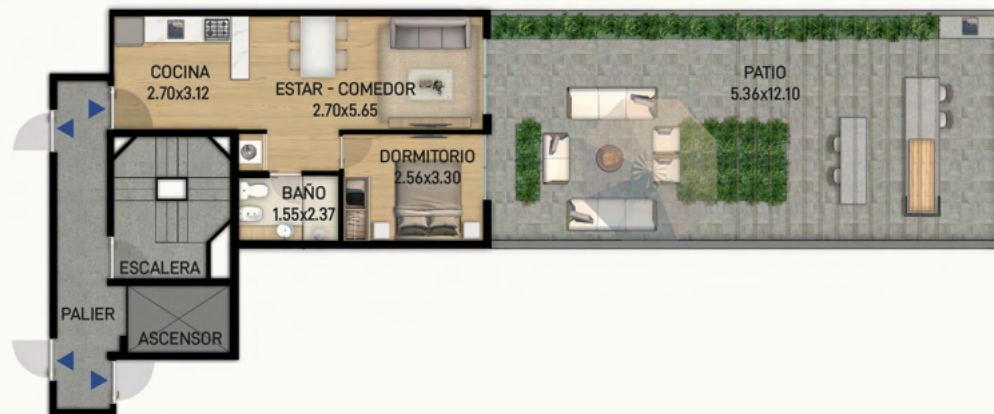
Área habitable + muros	49.40 m ²
Terraza	7.50 m ²
<hr/>	
Áreas comunes	56.90 m ²
	9.20 m ²
<hr/>	
Área total	66.10 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL. 1

U.102



1 Dormitorio

Área habitable + muros 43.25 m²

Patio 65 m²

Áreas comunes 108.25 m²

8.68 m²

Área total 116.93 m²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL. 1

U.103



1 Dormitorio

Área habitable + muros 43.25 m²
Patio 65 m²

Áreas comunes 108.25 m²
8.68 m²

Área total 116.93 m²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL. 1

U.104



1 Dormitorio

Área habitable + muros	49.40 m ²
Terraza	8.50 m ²
<hr/>	
Áreas comunes	57.90 m ²
	9.20 m ²
<hr/>	
Área total	67.10 m ²

(*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA TIPO

2°

4°

6°

8°



PLANTA TIPO

2° AL 8°

U.201 / 401 / 601 / 801



1 Dormitorio

Área habitable + muros	49.40 m ²
Terraza	8.50 m ²
<hr/>	
Áreas comunes*	57.90 m ²
	9.20 m ²
<hr/>	
Área total	67.10 m ²

(*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA TIPO

2° AL 9°

U.202 A 902



1 Dormitorio

Área habitable + muros	41.00 m ²
Terraza	5.30 m ²
<hr/>	
Áreas comunes*	46.30 m ²
	8.68 m ²
<hr/>	
Área total	54.98 m ²

(*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA TIPO

2° AL 9°

U.203 A 903



1 Dormitorio

Área habitable + muros	41.00 m ²
Terraza	5.30 m ²
<hr/>	
Áreas comunes*	46.30 m ²
	8.68 m ²
<hr/>	
Área total	54.98 m ²



(*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA TIPO

2° AL 8°

U.204 / 404 / 604 / 804



1 Dormitorio

Área habitable + muros 49.40 m²
Terraza 7.50 m²

Áreas comunes* 56.90 m²
9.20 m²

Área total 66.10 m²

(*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



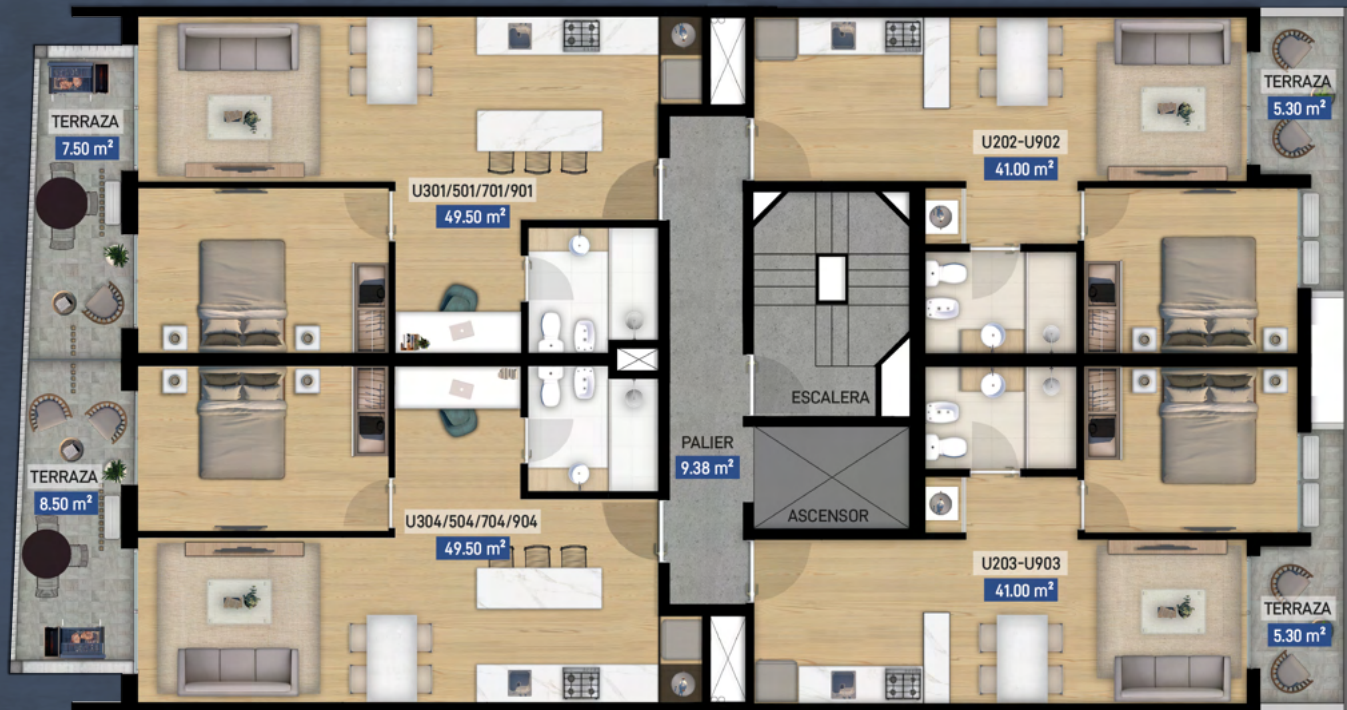
PLANTA TIPO

3°

5°

7°

9°



PLANTA TIPO

3° AL 9°

U.301 / 501 / 701 / 901



1 Dormitorio

Área habitable + muros	49.40 m ²
Terraza	7.50 m ²
<hr/>	
Áreas comunes*	56.90 m ²
	9.20 m ²
<hr/>	
Área total	66.10 m ²

(*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA TIPO

3° AL 9°

U.304 / 504 / 704 / 904



1 Dormitorio

Área habitable + muros	49.40 m ²
Terraza	8.50 m ²

Áreas comunes*	57.90 m ²
	9.20 m ²

Área total	67.10 m ²
------------	----------------------

(*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL

10



PLANTA NIVEL 10

U.1001



1 Dormitorio

Área habitable + muros	37.40 m ²
Terraza	16.00 m ²

Áreas comunes*	53.40 m ²
	8.68 m ²

Área total	62.08 m ²
------------	----------------------

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL 10

U.1002



1 Dormitorio

Área habitable + muros 41.00 m²
Terraza 5.30 m²

Áreas comunes* 46.30 m²
8.68 m²

Área total 54.98 m²

(*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL 10

U.1003



1 Dormitorio

Área habitable + muros 41.00 m²
Terraza 5.30 m²

Áreas comunes* 46.30 m²
8.68 m²

Área total 54.98 m²

(*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL 10

U.1004



1 Dormitorio

Área habitable + muros 37.40 m²
Terraza 16.00 m²

Áreas comunes* 53.40 m²
8.68 m²

Área total 62.08 m²

(*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL

11

ROOFTOP / SUM



Área habitable + muros	60.00 m ²
Terraza + Patio	48.50 m ²

Área total	108.50 m ²
------------	-----------------------



Desarrollos Inmobiliarios

NOI

Montevideo - Uruguay
www.noiartes.com.uy / info@noi.com.uy
Te. +598 91 612 333

Amparado en la Ley 18.795
Ley de Vivienda Promovida por lo que cuenta con:

Exoneración de ITP en 1a enajenación

100% exoneración de IRAE/IRPF/IRNR
a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

Exoneración del IP por 10 años

Exoneración del IVA en la compra