

ESPACIO SABANA

INMOBILIARIA

INCLUSIÓN CASAS

CÓDIGO: FO - AG
VERSIÓN 01

Página 1 de 2

Fecha: _____ Asesor: _____

TIPO DE INCLUSIÓN: _____ zonificación: institucional
referido: re-inclusión:

Código Conci. panel: _____ Código M2: _____ Código cien Cuadras: _____
Código Dominio: _____ Referido Por: _____

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE:

Dirección: _____ Ciudad: _____

Nombre del Conjunto: _____ No. de casa: _____

Barrio: _____ Urbano Rural

Área lote 951.48 Área casa: 240 Frente: _____ Fondo: _____

Tipo de Negocio: Venta Arriendo Arriendo \$ _____ Venta

Estrato: Admón Corretaje Admón/Valor Pleno: _____ Valor Descuento: _____ Fecha Límite de pago: _____

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DEL INMUEBLE

Casali Casa Campestre Conjunto Campestre Hipoteca Si No Entidad _____

Valor Avaho Catastral \$ _____ Valor Hipoteca \$ _____

Duplex <input type="checkbox"/>	Terraza <input type="checkbox"/>	Piso	Dependencia	Cocina
Triplex <input type="checkbox"/>	No. de Terrazas <u>1</u>	Madera <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Integral <input checked="" type="checkbox"/>
Niveles <u>1</u> <input checked="" type="checkbox"/>	Área <u>12</u>	Laminado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Americana <input type="checkbox"/>
Cantidad Niveles _____	Balcón <input type="checkbox"/>	Alfombra <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eléctrico <input type="checkbox"/>
Ciudad <input type="checkbox"/>	No. de Balcones <u>1</u>	Marmol <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>
Cerros <input checked="" type="checkbox"/>	Área _____	Baldosa <input type="checkbox"/> <u>Tablón</u>	<input type="checkbox"/>	Cas Neutral <input checked="" type="checkbox"/>
Planos <input checked="" type="checkbox"/>	Jardín <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cas Propano <input type="checkbox"/>
Orn. inmueble <input type="checkbox"/>	No. de Jardines <u>700</u>	Cuál? _____	<input type="checkbox"/>	Despensa <input type="checkbox"/>
Parque <input type="checkbox"/>	Área <u>700</u>	Estado <u>Ucativo</u>	<input type="checkbox"/>	Comedor <input type="checkbox"/>
Desarrollo <input type="checkbox"/>	Tipo de techo _____	En construcción <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lavandería <input type="checkbox"/>
Hall de entrada <input checked="" type="checkbox"/>	A 2 aguas <input checked="" type="checkbox"/>	Estrenar <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Independiente <input checked="" type="checkbox"/>
Sala independiente <input checked="" type="checkbox"/>	A 4 aguas <input type="checkbox"/>	Obra Gris <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cuarto <input type="checkbox"/>
Comedor independiente <input checked="" type="checkbox"/>	Plano <input type="checkbox"/>	Obra Blanca <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Servicio <input type="checkbox"/>
Sala Comedor <input type="checkbox"/>	Altura techo _____	Terminadas <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Baño <input type="checkbox"/>
Estudio <input type="checkbox"/>	Alfondo <input type="checkbox"/>	Remodeladas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Servicio <input type="checkbox"/>
Entr. de Alcobas <input type="checkbox"/>	Sótano <input type="checkbox"/>	Usado <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Acabado cubierta _____
No. Alcobas <u>3</u>	Chimenea <input type="checkbox"/>	Estado <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/>	Cravilla <input type="checkbox"/>
Total Baños de Alcobas <u>2</u>	Sala <input checked="" type="checkbox"/>	Tiempo de construido _____	B <input type="checkbox"/>	Teja barro <input checked="" type="checkbox"/>
Ciudad <u>1 Hebio</u>	Comedor <input type="checkbox"/>	Calentador <input type="checkbox"/>	C <input type="checkbox"/>	Teja Schingle <input type="checkbox"/>
Alcoba 1 V <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Estudio <input type="checkbox"/>	Caldera <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>	Teja asfalto <input type="checkbox"/>
Alcoba 2 V <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Alcoba PPAL <input type="checkbox"/>	Paso Eléctrico <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cubierta verde <input type="checkbox"/>
Alcoba 3 V <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Tipo Chimenea _____	Paso Gas <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Teja Zinc <input type="checkbox"/>
Alcoba 4 V <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Gas <input checked="" type="checkbox"/>	Acumulación eléctrico <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Servicios públicos en uso _____
Alcoba 5 V <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Natural <input type="checkbox"/>	Acumulación Gas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Luz <input checked="" type="checkbox"/>
		Calentación <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Agua <input checked="" type="checkbox"/>
		Suelo Radiante <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gas Natural <input checked="" type="checkbox"/>
				Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>

(V) Ventana - (C) Closet - (B) Baño - (T) Tapa
(J) Jardín - (D) Ducha

Fachada	Parqueaderos	Zonas Comunes	Vigilancia
Ladrillo <i>Adobe pialva</i> <input type="checkbox"/>	No. Garajes <u>2</u>	Salón Comunal <input type="checkbox"/>	Sin vigilancia <input type="checkbox"/>
Pañete <input type="checkbox"/>	Independientes <u>10</u> <input type="checkbox"/>	Guardería <input type="checkbox"/>	12 horas <input type="checkbox"/>
Cemento <input type="checkbox"/>	En Línea <input type="checkbox"/>	Parque Infantil <input type="checkbox"/>	24 horas <input type="checkbox"/>
Piedra Muñeca <input type="checkbox"/>	Cubierto <input type="checkbox"/>	Terraza BBQ <input type="checkbox"/>	citófono <input type="checkbox"/>
Sobre vía ppal <input type="checkbox"/>	Descubierto <input type="checkbox"/>	Tenis <input type="checkbox"/>	Círculo Cerrado TV <input type="checkbox"/>
Sobre vía secundaria <input type="checkbox"/>	Visitantes No. _____	Salón de Juegos <input type="checkbox"/>	Alarma <input type="checkbox"/>
Antejardín <input type="checkbox"/>	Deposito <input type="checkbox"/>	Gimnasio <input type="checkbox"/>	Alarma perimetral <input type="checkbox"/>
Reja <input type="checkbox"/>	No. Agrupaciones _____	Jaula de Golf <input type="checkbox"/>	Puerta Seguridad <input type="checkbox"/>
	No. Casas _____	Squash <input type="checkbox"/>	Puerta Blindada <input type="checkbox"/>
		Cancha Múltiple <input type="checkbox"/>	Portería Externa <input type="checkbox"/>
		Piscina <input type="checkbox"/>	Recepción <input type="checkbox"/>
		Sauna / Turco <input type="checkbox"/>	
		Cuarto de escoltas <input type="checkbox"/>	
		Jaccuzi <input type="checkbox"/>	

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO

Nombre del propietario: _____

E-mail: _____

Teléfono: _____

Celular: _____

La propiedad está: _____

Ocupada

Desocupada

Llaves Espacio Sabana S.A.S.

Cita Previa _____

Horario Visitas _____

Contacto: _____

teléfono: _____

Celular: _____

Contacto Admón: _____

Publicidad _____

Aviso

Fotos

Pendón

Teléfono administración: _____

Teléfono Portería: _____

Restricciones:

Venta: la comisión es del 3% para inmuebles urbanos y del 5% para inmuebles rurales sobre el valor de la venta a la firma de la promesa de compra venta. en caso de vender de manera directa el inmueble de su propiedad a cualquier persona que haya sido contactada a través de Espacio sabana S.A.S. deberá cancelar la comisión pactada más IVA.

Arriendo en Administración: La comisión es el valor correspondiente a 8% del canon de arrendamiento, el seguro de arrendamiento 2.57% mensual y otras seguras opcionales previa solicitud del propietario. Si el inmueble es arrendado con un canon inferior a \$1.000.000 reconoceré como honorarios de administración la suma de \$80.000 mensuales más IVA.

Arriendo por Corretaje: El valor de la comisión corresponde a un canon de arrendamiento para contratos de 1 año e inferiores a 3 años; de (2) dos cánones de arrendamiento para contratos de 3 años e inferiores a 5 años; de tres (3) canones de arrendamiento para contratos de 5 años y más. En caso de arriendos con contratos inferiores a 1 año, la comisión será pactada entre las partes: Comisión _____ % más IVA.

Con la firma de este documento las partes aceptan las obligaciones de él derivadas y el mismo servirá de título ejecutivo cuando así se requiera.

AUTORIZACIÓN: mediante el presente documento autoriza a Espacio Sabana S.A.S. para incorporar, reportar, procesar y consultar en Bancos de Datos, la información que se relacione con las obligaciones originadas en la suscripción del presente documento.

Yo, _____, con cédula de ciudadanía No. _____, autorizo a Espacio Sabana S.A.S. para mostrar con carácter exclusivo Si No por un periodo de _____ y reconoceré la comisión pactada en el caso de que por intermedio de ellos se realice la venta o arriendo de dicho inmueble. Para constancia se firma en la ciudad de _____ a los _____ días del mes de _____.

autorizo de manera expresa e irrevocable a ESPACIO SABANA S.A.S., para que verifique en todo tiempo de listas SARLAFT todos los datos referentes a mi, lo cual se realizará en cumplimiento de las disposiciones del Manual SARLAFT de acuerdo con la normativa vigente y cualquier adición y modificación a la misma.

Así mismos, mediante la suscripción del presente documento en calidad de titular de mis datos personales, otorgo mi consentimiento previo, expreso e informado a ESPACIO SABANA S.A.S. para que recolecte, utilice, circule, almacene, suprima, transmita, transfiera o realice cualquier operación o tratamiento sobre mi información personal, (los "Datos Personales"), para las finalidades relacionadas con mi vinculación con la compañía, en los términos de las políticas de manejo de datos de la compañía y en la ley aplicables.

Para uso exclusivo Espacio Sabana S.A.S.

Fecha

Nombre

Visto bueno SARLAFT

Propietario

Asesor Espacio Sabana S.A.S.

C.C. / C.E.

C.C.

Condiciones especiales del contrato