



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240424754493482600

Nro Matrícula: 50N-20900908

Pagina 1 TURNO: 2024-218726

Impreso el 24 de Abril de 2024 a las 11:28:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA CALERA VEREDA: LA CALERA

FECHA APERTURA: 31-05-2022 RADICACIÓN: 2022-37165 CON: ESCRITURA DE: 27-05-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 20 CON AREA DE 10.35 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.0773% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1251 DE FECHA 13-05-2022 EN NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PEDIO SEGREGADO DEL MAYOR EXTENSION 50N-20805976. SE ADQUIRIO ASI: CREDICORP CAPITAL FUDUCIARIA S.A. ADQUIRIO ASI: UNA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL SOBRE DERECHO DE CUOTA DEL 74.76% DE ROCIO DEL PILAR FORERO DIAZ, SONIA JUDITH HERNANDEZ OVALLE Y JANCRYF SIETE CUEROS S EN C.S., SEGUN ESCRITURA 903 DEL 25/04/2018 NOTARIA 32 DE BOGOTA; Y OTRA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL SOBRE DERECHO DE CUOTA DEL 25.24% DE GRACIELA OVALLE DE HERNANDEZ, SEGUN ESCRITURA 904 DEL 25/04/2018 NOTARIA 32 DE BOGOTA, FORERO DIAZ ROCIO DEL PILAR, OVALLE DE HERNANDEZ GRACIELA, HERNANDEZ OVALLE SONIA JUDITH Y JANCRYF SIETE CUEROS S.EN C ADQUIRIERON ASI: FORERO DIAZ ROCIO DEL PILAR ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A HERNANDEZ OVALLE JESUS ALFONSO POR E.P 990 DE 22-12-2008 NOTARIA UNICA DE LA CALERA. HERNANDEZ OVALLE SONIA JUDITH ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A HERNANDEZ OVALLE JESUS ALFONSO POR E.P 680 DE 18-06-2014 NOTARIA DOCE DE BOGOTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDEZ OVALLE IVAN DARIO POR E.P 2016 DE 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE LA CALERA. JANCRYF SIETE CUEROS S. EN C. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A SOCIEDAD VARDYS S.A Y SOCIEDAD CEDOS LTDA POR E.P 1718 DE 22-11-2013 NOTARIA UNICA DE LA CALERA. ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A HERNANDEZ OVALLE SONIA JUDITH POR E.P 711 DE 11-09-2008 NOTARIA UNICA DE LA CALERA. HERNANDEZ OVALLE SONIA JUDITH, OVALLE DE HERNANDEZ GRACIELA, HERNANDEZ OVALLE IVAN DARIO Y HERNANDEZ OVALLE JESUS ALFONSO REALIZARON ENGLOBE POR E.P 705 DE 09-09-2008 NOTARIA UNICA DE LA CALERA. OVALLE DE HERNANDEZ GRACIELA, HERNANDEZ OVALLE IVAN DARIO, HERNANDEZ OVALLE JESUS ALFONSO Y HERNANDEZ OVALLE SONIA JUDITH ADQUIRIERON EL LOTE MATERIA DE ENGLOBE, ASI: UNA PARTE LO ADQUIRIO OVALLE DE HERNANDEZ GRACIELA POR COMPRA A VARGAS ALVAREZ ROMAN MARIA, SEGUN ESCRITURA 617 DEL 08.08.2008, NOTARIA UNICA DE LA CALERA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ESCOBAR VENEGAS ALVARO, LUIS MARIA Y ROBERTO, ESCOBAR DE TELLEZ AURA MARIA, ESCOBAR GOMEZ NANCY YANETH, LUIS FELIPE, PEDRO ANTONIO, CLAUDIA ISABEL, MARIA FABIOLA Y ESCOBAR DE CUBILLOS CLAUDINA, SEGUN ESCRITURA 79 DEL 13.01.1994, NOTARIA 13 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ESCOBAR AVELLANEDA ANTONIO Y VANEGAS DE ESCOBAR ANA ROSA SEGUN SENTENCIA DEL 16.03.1988, JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA; ESCOBAR AVELLANEDA ANTONIO ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL POR COMPRA A CASTILLO DE PE/A MYRIAM, SEGUN ESCRITURA 1506 DEL 14.04.1971, NOTARIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50N-1153700. OTRA PARTE LO ADQUIRIERON OVALLE DE HERNANDEZ GRACIELA Y HERNANDEZ OVALLE SONIA JUDITH POR COMPRA A CORTES AYALA PEDRO PABLO Y CORTES DE CORTES MARIA PAULINA, SEGUN ESCRITURA 262 DEL 15.04.2008, NOTARIA UNICA DE LA CALERA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A CLAVIJO GARCIA JUAN DE DIOS, SEGUN ESCRITURA 2418 DEL 07.05.1986, NOTARIA 6 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50N-371804. OTRA PARTE ADQUIRIO HERNANDEZ OVALLE JESUS ALFONSO POR COMPRA A VARGAS ALVAREZ ROMAN MARIA POR ESCRITURA 618 DEL 08.08.2008 NOTARIA UNICA DE LA CALERA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LOS YA NOMBRADOS ESCOBAR VENEGAS ALVARO, LUIS MARIA Y ROBERTO, ESCOBAR DE TELLEZ AURA MARIA, ESCOBAR GOMEZ NANCY YANETH, LUIS FELIPE, PEDRO ANTONIO, CLAUDIA ISABEL, MARIA FABIOLA Y ESCOBAR DE CUBILLOS CLAUDINA, SEGUN ESCRITURA 79 DEL 13.01.94, NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTOS AQUIRIERON COMO YA SE INDICO, REGISTRADAS AL FOLIO 50N-1161131. Y UNA ULTIMA PARTE, LA ADQUIRIO HERNANDEZ OVALLE IVAN DARIO POR COMPRA A AVELLANEDA AVELLANEDA JOSE GABRIEL SEGUN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240424754493482600

Nro Matrícula: 50N-20900908

Pagina 2 TURNO: 2024-218726

Impreso el 24 de Abril de 2024 a las 11:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 571 DEL 21.07.2008, NOTARIA UNICA DE LA CALERA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AVELLANEDA BELTRAN LUIS HERNANDO

SEGUN ESCRITURA 314 DEL 19.04.96, NOTARIA UNICA DE LA CALERA; ESTE ADQUIR POR COMPRA A CIFUENTES DAVID SEGUN ESCRITURA 5276

DEL 13.10.1954, NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50N- 742931.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2 #9-40 PARQUEADERO 20 CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALERA HILLS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20805976

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-02-2021 Radicación: 2021-6839

Doc: ESCRITURA 2884 del 22-12-2020 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREDICOP CAPITAL FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO FAI SANTA SOFIA

X NIT. 900.531.292-7

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 8903002794

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-05-2022 Radicación: 2022-37165

Doc: ESCRITURA 1251 del 13-05-2022 NOTARIA TREINTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALERA HILLS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FAI SANTA SOFIA

X NIT.9005312927

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-05-2022 Radicación: 2022-37165

Doc: ESCRITURA 1251 del 13-05-2022 NOTARIA TREINTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FAI SANTA SOFIA

X NIT.9005312927

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-09-2022 Radicación: 2022-65314

Doc: ESCRITURA 2671 del 25-08-2022 NOTARIA TREINTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$678,635

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA MAYOR

EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240424754493482600

Nro Matrícula: 50N-20900908

Pagina 4 TURNO: 2024-218726

Impreso el 24 de Abril de 2024 a las 11:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-218726

FECHA: 24-04-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública