



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230802477680463085

Nro Matrícula: 50C-1155849

Pagina 1 TURNO: 2023-544891

Impreso el 2 de Agosto de 2023 a las 11:54:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-05-1988 RADICACIÓN: 1988-58248 CON: DOCUMENTO DE: 15-04-1988

CODIGO CATASTRAL: **AAA0096AWJZ** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INTERIOR # 5 CON UN AREA DE 202.26 M2 SE DESARROLLAN EN AREAS PRIVADAS EN VARIOS NIVELES ASI: PRIMER NIVEL: 9.71 M2 SEGUNDO NIVEL: 92.44 M2 TERCER NIVEL: 82.53 M2 Y CUARTO NIVEL: 17.58 M2 SU COEFICIENTE DE 11.63% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 423 DEL 16-02-88 NOTARIA 32 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONJUNTO RESIDENCIAL LAURELES DEL CHICO LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBA, POR COMPRA QUE HIZO A ECHEVERRY GOMEZ Y CIA S. EN C. TELEVIDEO LTDA. FERNANDO AMAYA Y CIA LTDA. SINCAPORTES OSORIO Y CIA LTDA., OSORIO ECHEVERRY AUGUSTO, SERNA DE OASORIO GILMA, TURGEMAN ARENAS ALVARO, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 1444 DE 02-06-87 NOTARIA 32 DE BOGOTA, LOS VENDEDORES HABIAN ADQUIRIDO DE FABRE GARZON ALVARO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 1741 DE 23-06-86 NOTARIA 32 DE BOGOTA, Y ESTE A SU VEZ ADQUIRIO DE BRANDWAYN HERMANOS Y CIA SEGUN PUBLICA # 948 DEL 26-03-58 NOTARIA 1. DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 18 88 40 IN 5 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 18 88-40 INTERIOR 5 "CONJUNTO RESIDENCIAL LAURELES DEL CHICO LTDA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1155823

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-04-1988 Radicación: 58248

Doc: ESCRITURA 423 del 16-02-1988 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LAURELES DEL CHICO LTDA.

NIT# 60532557 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-04-1988 Radicación: 58253



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230802477680463085

Nro Matrícula: 50C-1155849

Pagina 2 TURNO: 2023-544891

Impreso el 2 de Agosto de 2023 a las 11:54:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1159 del 11-04-1988 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 423 DEL 16-02-88 NOTARIA 32 DE BOGOTA EN CUANTO AREAS Y LINDEROS GENERALES DEL ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LAURELES DEL CHICO LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-07-1988 Radicación: 102959

Doc: RESOLUCION 851 del 20-06-1988 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 6 VIVIENDAS DEL INTERIOR 1 AL 6.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LAURELES DEL CHICO LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-11-1991 Radicación: 77406

Doc: ESCRITURA 4506 del 09-11-1989 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,031,276

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LAURELES DEL CHICO LTDA

A: OSORIO ECHEVERRY AUGUSTO

CC# 1388790 X

A: SERNA DE OSORIO GILMA

CC# 25090156 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-11-1991 Radicación: 77409

Doc: ESCRITURA 4598 del 12-08-1991 NOTARIA 90 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO ECHEVERRY AUGUSTO

CC# 1388790

DE: SERNA DE OSORIO GILMA

CC# 25090156

A: NORIEGA JIMENEZ MARTHA XIOMARA 20%

CC# 63307601 X

A: TORRES CRUZ E HIJOS S EN C80%

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-08-1999 Radicación: 1999-65462

Doc: OFICIO 1850 del 25-08-1999 JUZGADO 2 C.MPAL. de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LAURELES DEL CHICO

A: NORIEGA JIMENEZ MARTHA XIOMARA 20%

CC# 63307601 X

A: TORRES CRUZ E HIJOS S EN C80%

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230802477680463085

Nro Matrícula: 50C-1155849

Pagina 3 TURNO: 2023-544891

Impreso el 2 de Agosto de 2023 a las 11:54:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-09-2002 Radicación: 2002-77083

Doc: OFICIO 6100-7169 del 18-09-2002 IDU de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. PROCESO EJECUTIVO 792/01 EJE 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU"

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-01-2004 Radicación: 2004-7069

Doc: ESCRITURA 4945 del 13-08-2003 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LAURELES DEL CHICO -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-11-2005 Radicación: 2005-116502

Doc: OFICIO 139373 del 24-11-2005 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EL GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-02-2007 Radicación: 2007-17612

Doc: OFICIO 442 del 15-02-2007 JUZGADO 2 CIVIL MUPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LAURELES DEL CHICO LTDA.

NIT# 60532557

A: NORIEGA JIMENEZ MARTHA XIOMARA 20%

CC# 63307601 X

A: TORRES CRUZ E HIJOS S EN C.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-02-2007 Radicación: 2007-19881

Doc: ESCRITURA 2068 del 07-06-1993 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NORIEGA JIMENEZ MARTA XIOMARA

EL 20%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230802477680463085

Nro Matrícula: 50C-1155849

Pagina 4 TURNO: 2023-544891

Impreso el 2 de Agosto de 2023 a las 11:54:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TORRES CRUZ E HIJOS S.EN C.

NIT# 8001390680 EL 80%

A: LOPEZ PACHECO CARMEN ALCIRA

CC# 21232737 X

A: MONTOYA BECERRA RAUL

CC# 17311256 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-08-2008 Radicación: 2008-86278

Doc: ESCRITURA 4145 del 19-08-2008 NOTARIA 13 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$380,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ PACHECO CARMEN ALCIRA

CC# 21232737

DE: MONTOYA BECERRA RAUL

CC# 17311256

A: ARISTIZABAL ESCOBAR RUBBY ESPERANZA

CC# 51698768 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-08-2008 Radicación: 2008-86278

Doc: ESCRITURA 4145 del 19-08-2008 NOTARIA 13 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL ESCOBAR RUBBY ESPERANZA

CC# 51698768 X

A: BCSC S.A NIT 860.007.335-4

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-04-2012 Radicación: 2012-31143

Doc: ESCRITURA 1449 del 27-03-2012 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$265,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A.

A: ARISTIZABAL ESCOBAR RUBBY ESPERANZA

CC# 51698768 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230802477680463085

Nro Matrícula: 50C-1155849

Pagina 5 TURNO: 2023-544891

Impreso el 2 de Agosto de 2023 a las 11:54:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

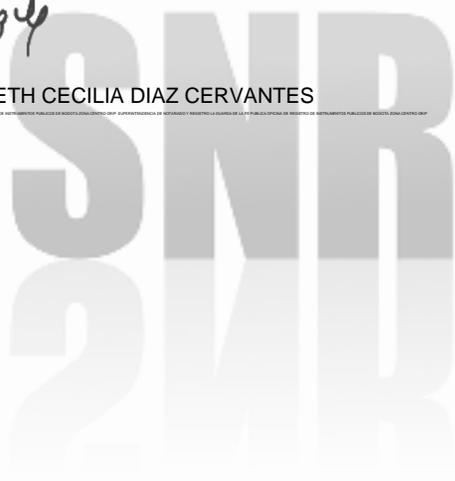
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-544891

FECHA: 02-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública