



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231006703183617001

Nro Matrícula: 080-134527

Pagina 1 TURNO: 2023-080-1-74832

Impreso el 6 de Octubre de 2023 a las 12:49:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: GAIRA

FECHA APERTURA: 31-05-2017 RADICACIÓN: 2017-080-6-4697 CON: ESCRITURA DE: 28-03-2017

CODIGO CATASTRAL: 011000000400904900001059COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO-TWG N°402 TIPO-A PISO-4 GREEN con area de CONSTRUCCION:98.5 MTS PRIVADA:89.56 MTS coeficiente de propiedad 0.301% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 0593, 2017/03/28, NOTARIA PRIMERA SANTA MARTA. Articulo 8 Parágrafo 1°. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1º) ESCRITURA PUBLICA N° 3128 DEL 23/11/2012, NOTARIA 3 DE SANTA MARTA, REG. 18/03/2013, CONSTRUCTORA JIMENEZ S.A. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A: YIDI DACCARETT ENRIQUE ALBERTO. REG EN EL FOLIO 080-27688 2º) ESCRITURA PUBLICA N° 992 DEL 24/04/2013, NOTARIA 1 DE SANTA MARTA, REG. 21/05/2013, CONSTRUCTORA JIMENEZ S.A. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A: STAHELIN RICHARD, REG. EN LOS FOLIOS: ESCRITURA PUBLICA N° 992 DEL 24/04/2013, NOTARIA 1 DE SANTA MARTA, REG. 21/05/2013, CONSTRUCTORA JIMENEZ S.A. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A: STAHELIN RICHARD, REG. EN LOS FOLIOS: 080-29055, 080-290556, 080-29057 Y 080-29058. 3º) ESCRITURA PUBLICA N° 57 DEL 11/01/2013, NOTARIA 3 DE SANTA MARTA, REG. 21/05/2013, CONSTRUCTORA JIMENEZ S.A. ADQUIRIO POR TRASFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO DE FIDUCIA MERCANTIL, REG EN EL FOLIO 080-29054.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CARRERA 3 # 130-60 SECTOR DE BELLO HORIZONTE "EDIFICIO MULTIFAMILIAR TWO TOWERS" PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO-TWG N°402 TIPO-A PISO-4 GREEN

2) CARRERA 3 # 130-60 SECTOR DE BELLO HORIZONTE "EDIFICIO MULTIFAMILIAR TWO TOWERS" PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO-TWG N°402 TIPO-A PISO-4 GREEN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

080 - 120048

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-080-6-5074

Doc: ESCRITURA 1030 DEL 20-05-2015 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA JIMENEZ S.A NIT# 8917028778

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231006703183617001**

**Nro Matrícula: 080-134527**

Pagina 2 TURNO: 2023-080-1-74832

Impreso el 6 de Octubre de 2023 a las 12:49:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-05-2017 Radicación: 2017-080-6-4697

Doc: ESCRITURA 0593 DEL 28-03-2017 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA JIMENEZ S.A. NIT 8917028778**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-05-2017 Radicación: 2017-080-6-4698

Doc: ESCRITURA 902 DEL 10-05-2017 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA - 593 MARZO-28-2017 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA SE ACLARA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR TWO TOWERS, EN EL SENTIDO DE CITAR DE MANERA CORRECTA LAS UNIDADES QUE LA COMPONEN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA JIMENEZ S.A**

**NIT# 8917028778 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-07-2021 Radicación: 2021-080-6-6614

Doc: ESCRITURA 902 DEL 10-05-2017 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$51,540,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0855 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA N° 1030 DEL 20/5/2015 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA (ESTE Y OTROS INMUEBLES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S. A.**

**NIT# 8600343137**

**A: CONSTRUCTORA JIMENEZ S.A**

**NIT# 8917028778 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-07-2021 Radicación: 2021-080-6-6614

Doc: ESCRITURA 1298 DEL 25-05-2021 NOTARIA CUARTA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$602,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) ESTE Y OTROS INMUEBLES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA JIMENEZ S.A**

**NIT# 8917028778**

**A: BANCO DAVIVIENDA S. A.**

**NIT# 8600343137 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: 2022-080-3-781

Fecha: 15-09-2022

ORDEN CORRECTO A LAS ANOTACIONES Y DE ELIMINA A CONSTRUCTORA JIMÉNEZ S.A POR ESTAR DUPLICADO. VALE LO CORREGIDO ART 59 LEY 1579 DE 2012



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231006703183617001**

**Nro Matrícula: 080-134527**

Pagina 3 TURNO: 2023-080-1-74832

Impreso el 6 de Octubre de 2023 a las 12:49:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación: 2022-080-3-781

Fecha: 15-09-2022

SE INCLUYE ESTA ANOTACIÓN POR ERROR EN EL SISTEMA SIR. VALE LO CORREGIDO ART 59 LEY 1579 DE 2012.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-080-1-74832**

**FECHA: 06-10-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública